



装饰完美空间，缔造百年基业

宝鹰宗旨

## 宝鹰经纬

公司被授予“改革开放30年全国建筑装饰行业发展突出贡献企业”荣誉称号  
 公司荣获“2008年中国优秀诚信企业”荣誉称号  
 广东省建筑装饰协会优秀建筑装饰工程观摩团莅临我公司承建项目考察



总顾问：古少明  
 主编：叶志彪  
 编委：叶志彪 王建国 钟志刚  
 温朋志 梁松

执行编辑：温朋志  
 美术设计：三色广告  
 印刷：深圳市彩之欣印刷有限公司

主管：深圳宝鹰建设集团  
 主办：集团办公室  
 集团地址：深圳市福田区彩虹新都  
 海鹰大厦27-28楼  
 电话：(0755) 83888888  
 传真：(0755) 83129999  
 邮编：518033  
 E-mail: by@szby.cn  
 集团网址: www.szby.cn

# CONTENTS 目录

APR. 2009

## 卷首语 Foreword

三个寻宝人 .....01

## 特别专题 Dissertation

公司被授予“改革开放30年全国建筑装饰行业发展突出贡献企业”荣誉称号.....02  
 鹰击长空，誉满海内——专访集团董事长古少明先生.....03

## 集团新闻 News

集团古少明董事长参加广东省政治协商会议第十届第二次会议.....06  
 公司获颁“2008年中国优秀诚信企业”荣誉称号.....07  
 公司举行2008年终总结会暨2009新年晚宴.....08  
 公司举办工程管理人员和服务窗口人员大型业务培训班.....09  
 公司荣获第四届深圳市“外地来深建设者之家”称号.....09  
 广东省建筑业协会优秀建筑装饰工程观摩团莅临我公司承建项目考察.....10  
 集团下属深圳市天地人和饮食管理有限公司举行2009年喜迎新春晚会.....11  
 集团下属深圳市深龙信塑胶有限公司举行员工培训大会.....12  
 集团下属深圳市深龙信塑胶有限公司业绩稳步增长.....13

## 行业动态 Trend

市政公用设施抗灾设防管理规定.....14

## 工程案例 Project

深圳发展银行广州分行装饰装修工程.....18  
 新疆体育中心装饰装修工程.....20  
 重庆市北部新区高新园总部基地2号楼幕墙装饰装修工程.....22  
 深圳市东方瑞银投资有限公司办公大楼装饰工程.....24



# 第三个寻宝人

北京罗马假日火锅城装饰装修工程	26
长安酒店旧楼装修改造及扩建部分的室内装饰装修工程	28
深圳龙华雅尊会所装饰装修工程	32

## 工程跟踪 Following

浙江平湖圣雷克大酒店装饰装修工程	36
云南海埂会议中心装饰装修工程	40
深圳市人民医院外科大楼及干部保健病区幕墙工程	42
惠州市惠阳区体育会展中心铝板及幕墙工程	43
半山海景兰溪谷二期南区室内精装修工程	44
成都天府华侨城欢乐谷钢结构工程	46
深圳市龙岗区体育新城安置小区三标段钢结构工程	48

## 专业视角 View

建筑装饰企业如何在金融海啸中求生存 ——浅谈企业成本控制管理系列二	50
建筑幕墙的防火防雷设计与施工	54
质量、环境、职业健康安全管理体系小知识 ——关于ISO14000 (EMS)	58
建筑门窗、玻璃幕墙生态技术发展三个方向	60

## 宝鹰园地 Garden

2009	64
朋友	65
怀着梦行走	66
似仙女	66
青春	67
漫谈徽派建筑	68
微笑是种修养	70
鸪鸪天·长沙	71
鸪鸪天·情人节	71
门前的路	72
贺宝鹰集团15周年庆	72
忆六月杭州西湖	73
一次小考	74

国家建筑装饰专项工程设计甲级  
国家建筑幕墙专项工程设计甲级

国家建筑装饰专项工程专业承包壹级  
国家机电设备安装工程专业承包壹级  
国家建筑智能化工程专业承包壹级  
国家建筑幕墙工程专业承包壹级

国家金属门窗工程专业承包壹级  
国家消防工程专业承包贰级  
国家钢结构工程专业承包叁级  
安全技术防范系统设计施工维修资格

ISO9001质量管理体系认证  
ISO14001环境管理体系认证  
职业健康安全管理体系认证  
中国建筑装饰行业百强企业  
中国守合同重信用企业  
AAA资信等级企业

传说在浩瀚无际的沙漠深处，有一座埋藏着许多宝藏的古城。人们要想获取宝藏，必须穿越沙漠，战胜沿途数不清的机关和陷阱。

很多人对那价值连城的财宝心驰神往，却又没有足够的勇气和胆量去征服沙漠以及杀机四伏的重重陷阱。这批珍贵的财宝，就这样在沙漠古城里埋藏了一代又一代。

有一天，一个勇敢的人听爷爷讲了这个神奇的传说，决定去寻宝。勇士准备了干粮和水，独自踏上了漫长的寻宝之路。

为了在回程的时候不迷失方向，这个勇敢的寻宝者每走出一段路，便要做一个明显的标记。虽然每前进一步都充满艰险，但勇士最终还是找出了一条路。就在古城已经遥遥在望的时候，这个勇敢的人却因为过于兴奋而一脚踏进爬满毒蛇的陷阱……

过了许多年，又走来一个勇敢的寻宝人。他看到前人留下的标记，心想：这一定是有人走过的，既然标记在延伸，说明指路人安全地走下去了，这条路一定没错；沿着标记走了一段路，他欣然发现路上果然没有任何危险。他放心大胆地往前走，越走越高兴，一不留神，也掉进同一个陷阱，成了毒蛇的美餐。

第三个走进沙漠的寻宝人是一位智者。他看着前人留下的标记想：这些标记可不能轻信。否则，寻宝者为什么都一去不返了呢？他凭借自己的智慧，在浩瀚无际的沙漠中重新开辟了一条道路，他每走一步都小心翼翼，扎实平稳。最终战胜了重重险阻抵达古城，获得了宝藏。

第三个寻宝人在临终前对自己的子孙说：“前人走过的路，并不一定通往胜利，不可完全迷信经验……”

——摘自《读者》



## 公司被授予

“改革开放30年全国建筑装饰行业发展突出贡献企业”荣誉称号



▲ 古少明董事长（左一）上台受颁“突出贡献企业”荣誉奖牌

2009年1月9日，中国建筑装饰协会六届四次理事会在北京友谊宾馆聚英厅隆重召开。出席会议并在主席台前排就座的有中国建筑装饰协会名誉会长张恩树、会长马挺贵、常务副会长徐朋、秘书长刘晓一、副会长陈丽、王冶、王波、名誉副会长汪家玉、谢建伟，在主席台上就座的还有副会长张钧、名誉副会长黄恒，副秘书长王毅强、黄白、总建筑师房箴。马挺贵会长主持了会议并首先致辞。

会上，中国建筑装饰协会对改革开放30年建筑装饰行业发展突出贡献人士、企业家和企业予以表彰，我集团荣获中国建筑装饰协会授予的“突出贡献企业”称号，古少明董事长荣获“突出贡献企业家”称号。古少明董事长高兴地走上主席台，与其他获奖代表一道接

受全场的欢呼，享受全行业给予的莫大荣誉。

据了解，此次表彰包括创建及早期从事建筑装饰协会工作贡献突出的主要领导，长期活跃在行业前沿德高望重的专家学者及有关方面人士63位；表彰早期创建建筑装饰企业并一直担任本企业董事长总经理，本会理事以上职务热心协会工作的行业及社会知名度高影响大的企业家112位；表彰发展质量名列行业前茅，积极参加协会活动的会员企业165家。中国建筑装饰协会会长马挺贵先生称赞他们是改革开放30年来我国建筑装饰行业发展不断突破的引领者，在多样化风险中履行责任的代表者，富有远见的行业领军者。

马挺贵先生在会上强调，30年来，无论是协会工作者、专家学

者、企业家，还是公装、幕墙、家装承包商和供应商会员企业以及广大从业者，都为行业的可持续发展作出了重要贡献。我国现代建筑装饰行业，自改革开放以来兴起并高速发展，取得了举世瞩目的成绩，已成为国民经济和社会发展的重要产业。



▲ 改革开放30年全国建筑装饰行业发展突出贡献企业

## 鹰击长空，誉满海内

——专访集团董事长古少明先生



▲ 古少明董事长在办公室接受本刊采访

自1994年4月宝鹰集团成立15年来，集团董事长古少明先生带领集团以开拓、拼搏，勇于创新的精神，立足珠三角，布局全国，并广泛开展国际业务，逐渐将集团打造成中国建筑装饰行业的标杆企业之一，获得了市场的广泛认可，更得到了政府和社会各界的充分肯定，各项荣誉接踵而来。2009年1月，古少明董事长专程赶赴北京领取了“改革开放30年全国装饰行业发展突出贡献企业”、“改革开放30年全国装饰行业发展突出贡献企业家”、“2008年中国优秀诚信企业”3个大奖，荣誉的丰收、企业的发展，激人奋进，在宝鹰集团成立十五周年大典到来之际，集团董事长古少明先生愉快地接受了本刊记者的专访。

本刊记者（以下简称“记”）：董事长您好，您刚从北京领三个大奖回来，此刻有什么感受呢？

古少明董事长（以下简称“古”）：很激动，也很高兴。因为“改革开放30年全国装饰行业发展突出贡献企业”、“改革开放30年全国装饰行业发展突出贡献企业家”这层次的荣誉，不管对我们企业来说，还是对我个人来说都是特别高的荣誉。我们企业与改革开放是一起成长的，不仅见证了改革开放30年的巨变，也正享受着改革开放所带来的丰硕成果。回想建筑装饰行业在改革开放之初，百业特兴，体制内外困难和挑战重重，很难想象它能发展到今天这个水平和高度。我和宝鹰集团能参与并且推进国内建筑装饰行业的发展进程是我们极大的荣耀，改革开放30年整个行业的发展也是我个人和我们企业发展一个缩影。中国建筑装饰协会对我个人和集团的表彰，不仅是对我们企业的肯定，也是对我们追求卓越走向辉煌的一种鼓励和鞭策。

记：很快就是公司成立15周年了，公司里面一直流传了很多关于您的传奇故事，能否谈谈您带领公司员工创业做的第一个工程的情景吗？这对您带领公司发展到今天有何影响？

古：1994年，我在经过长时间的思考，选择了建筑装饰行业，我们接的第一个项目是深圳发展银行一个支行的建筑装饰项目，该项目我们倾注了大量心思，几乎是废寝忘食地泡在工地上，尽心尽力做好工程的每一个细节，该工程为我们在行内树立了非常好的品质形象，也为我们积累经验 and 长远发展打下坚实的基础。那时建筑装饰行业竞争还不算激烈，所以我们得到了比较快的发展。但是我们能做到今天的规模和影响力，与我们创业时就立下的目标有很大的关系。那时建筑装饰行业发展不是很规范，技术要求不是很高，质量控制标准不是很鲜明。但是，我们那时就立下“精品工程，长远发展”的目标，把所有接到手头上的项目当精品项目对待，努力提高施工水平，充分保障施工质量。我曾带领施工管理人员和设计骨干到香港、新加坡等地取经，与世界顶尖的施工设计团队学习先





▲宝鹰集团荣誉墙

进的施工管理及设计技术，甚至聘请了一批专家到公司对施工和设计人员进行培训。通过精益求精的施工设计实践，我们培养了一个强大的施工设计队伍，形成一套行之有效的管理机制，也铸造出一个个令行内瞩目的精品工程。诸多的荣誉正是对我们公司15年来跨越发展的最佳见证。

记：这几年公司快速成长为行业品牌，实力大幅上升，各类奖项接踵而来，您认为是哪些因素起了催化的作用？

古：因素有很多：一是品牌优势。宝鹰集团具有深厚的企业文化、良好工程设计施工的品牌形象和极佳的客户与行内口碑，注重企业社会责任和时代担当。二是设计优势。集团拥有实力强大的设计中心，众多国内外一流设计师坐阵设计中心。三是质量优势。公司已经通过了ISO9001:2000质量认证体系，拥有一套完备而行之有效的质量控制机制，更有一批业务精湛、经验丰富管理严格的工程管理人员，施工让客户

充分放心。四是成本优势。宝鹰集团拥有强大的供应链系统和信息化管理系统，充分地降低采购成本和管理成本，以最优的资源配置和最低的成本承接项目，充分保障客户利益。五是业务网络优势。宝鹰集团的业务网络已遍布全国各大城市，分公司和业务联络点分布广阔，信息收集和现场管理能力优势明显，对业务拓展和品牌力提升起到了巨大的推动作用。六是人才优势。宝鹰集团聚集了众多企业管理、施工管理、设计、业务拓展、信息技术等人才，形成了现代化大型建筑装饰企业的组织架构。七是管理优势。宝鹰集团坚持管理的规范化和科学化，注重以计划、标准、流程为中心提高管理水平，有效地提高了供应链、资金链、信息链的管理水平。八是整合优势。2001年始，宝鹰集团同多家供应商和合作企业确立战略合作伙伴关系，对双边的资源进行重新整合，顺利实现了供应、资金、信息的高效畅通和资源的最优配置，这些优势在建筑装饰行业内是相对明显的。

记：您和公司近年来参加了很多慈善事业，受到了非常多的表彰，这是您个人情感使然，还是公司文化的一种

体现？

古：我之所以如此执着地投身慈善事业，既是个人情感因素，又是公司文化的体现。我们从事的是美的事业，关注人的舒适和幸福，不仅要有美的作品，更要有美的品德。从这个角度讲，做这些是应该的，没什么了不起的。人人献出一点爱，世界将变得更加美好。社会责任是公司企业文化的重要内容，宝鹰集团始终不忘回报社会，以“关注民生，回报社会”的态度，积极投身社会公益事业，为社会进步贡献出自己的力量。很多个人和

公司都在实践做有责任感的公民和企业公民，我们受到如此多的表彰，我想更多的是社会各界想通过对我们进行表彰来宣传和带动更多的个人和企业参与到慈善事业中来，我个人乐见其成并将持之以恒。

记：您和公司都获得很多荣誉，目前为止您最看重哪个荣誉，您今后得到什么荣誉有何期待？

古：我个人对我们得到的每一个荣誉都很看重，因为这些荣誉都凝结着政府、社会、客户等相关各方对我们的肯定，也凝聚了我们的心血和汗水。每一次我站在领奖台上，脑海都浮现出一幕幕走过的路，每一步走来都相当不容易。我们有很完整的规划蓝图和明确的发展战略，我们对公司的发展充满信心。当然我也非常期待有更多的荣誉，因为那表明我们的工作做得好并得到了大家肯定。

记：作为少数连任两届的政协委员，您马上就要参加广东省政协会议了，最近有什么特别准备可以透露一下吗？

古：2009年省政协会议马上就要召开，我正在做相

关调研，主要是关于外来青工心理健康问题的课题，这个问题在我们建筑装饰这个劳动密集型行业里面是非常明显的，解决好这个问题对构建和谐社会，推进社会的健康文明有着重要的作用，也是我们青年工作非常重要的组成部分。2008年我被广东省教育厅聘为关心下一代的导师，我觉得我的责任更是重大的，需要在这方面做更加扎实的工作。

记：非常感谢古董事长百忙中接受我们的专访，您能最后总结一下过去一年的成绩和谈谈下2009年公司的发展目标呢？

古：过去一年我们取得的成绩是来之不易的。2008年下半年金融海啸袭击全球，国内经济受到相当大的影响，建筑装饰行业的业务量急剧萎缩，但是我们的公司，我们的员工在困境中表现出相当大的竞争力和创造力，公司全年实现了较大的业务增长，通过深化成本控制和规范化管理，我们的利润额同比增长很快，成绩有目共睹。2009年，整个经济环境可能会更困难，业务开展将面临更多挑战，但是我们年初已初步定下经营指标，对全年业务目标的完成，我们充满信心。但是，我们也做好迎接行业冬天的准备，积累力量，优化管理。降低成本，强化拼搏意识，保持旺盛的精力迎接各种挑战，我们一定能取得一个又一个辉煌。



▲2004年百强企业



▲2005年百强企业



▲2006年百强企业



▲2007年百强企业



## 集团董事长古少明先生 参加广东省政治协商会议第十届第二次会议



▲集团古少明董事长在会议现场

2009年伊始，春意盎然，万物蓬勃。中国人民政治协商会议第十届广东省委员会第二次会议2月11日上午在省委礼堂隆重开幕。省政协主席陈绍基，副主席蔡东士、梁国聚、汤炳权、王珣章、周天鸿、姚志彬、陈蔚文、温兰子、温思美，秘书长杨懂在主席台前排就座。

中共中央政治局委员、省委书记汪洋，省委副书记、省长黄华华，省人大常委会主任欧广源，省委、省政府领导同志朱明国、黄龙云、胡泽君、朱小丹、肖志恒、辛荣国、林雄、梁伟发、周镇宏、徐少华，省法院、省检察院主要负责同志郑鄂、郑红，广州、深圳市政协主席朱振中、王顺生，在粤全国政协委员周遇奇、朱永清、袁懋振、柯小刚、岳喜翠等在主席台就座，祝贺大会召开。

省政协主席陈绍基代表政协第十届广东省委员会常务委员会，向大会报告工作。他说，2008年，是中国经济社会发展极不寻常的一年。在中共广东省委领导下，省政协紧贴时代脉搏，服务建设大局，把握发展时机，以突出的履职成效实现了开局之年的良好开端，为我省科学发展和社会主义民主政治建设作出了积极贡献。

我公司古少明董事长作为广东省第十届政协委员，参加了本次政治协商会议。古少明委员积极践行“以人为本、履职为民”的参政议政理念，他经过多次的实践调研，敏锐地注意到，我省近年来外来务工人员(以下简称“外来青工”)的思想障碍、心理健康和心理危机问题愈加突出。他建议政府和有关部门应专门出台一部《广东省青少年心

理关怀实施办法》；并尝试在单位、企业建立“每月心理健康日”制度，给外来青工提供相互倾诉内心、发泄情绪、排解苦闷的平台和时间。

古少明委员指出外来青工社会流动性大，他们感受到社会不平等的可能性高，相对被剥夺感强，容易产生思想障碍、心理健康问题、心理危机，甚至可能出现违法犯罪行为。建议政府和有关部门专门出台一部《广东省青少年心理关怀实施办法》，对这个问题进行梳理、解决和规划。国内目前还没有这方面的政策文件，能够实现这份文件的制定，广东将是全国在这个领域里第一个“吃螃蟹”的省份。

古少明委员的提案受到各方面的关注和好评，《南方日报》两会栏目对此还给予了专门报道。古少明委员正是这种积极为政府工作建言献策，通过富有建设性的提案，为实践科学发展观，构建和谐社会出力的楷模。

古少明董事长是政协广东省第九、第十届委员会委员。



▲《南方日报》对古少明委员政协提案的报道

## 公司获颁“2008年度中国优秀诚信企业”荣誉称号

2009年1月10日下午，中国企业家联合会、中国企业家协会在北京人民大会堂隆重举行2009年全国企业诚信建设大会，会上，包括我公司在内的134家企业被授予“2008年度中国优秀诚信企业”称号，同时还有22家企业被授予“2008年度中国最佳诚信企业”称号，袁宝华等领导为获奖单位颁奖。我公司古少明董事长参加了会议。

中国企业家联合会、中国企业家协会常务副会长兼理事长李得成在会上发表题为《加强企业诚信建设，促进持续健康发展》的重要讲话。中国人民大学国际学院常务副院长、博士生导师关伟作题为《全球金融动荡背景下对企业信用管理建设再思考》的专题讲座，部分获奖企业代表在会上作典型发言。

我公司自成立以来，一贯坚持把诚信建设作为重要工作来抓，构筑诚信价值理念，建设诚信企业文化，塑造诚信企业精神，坚持诚信经营，诚心服务，以诚信求双赢，回馈社会讲诚信，树立了良好的声誉。由于在“诚信经营、诚心服务”上的良好表现，我公司已经连续多年被国家工商管理总局评为“中国守合同重信用企业”、被广东省权威部门评为“诚实守信示范企业”；2007年，我公司更是凭借在装饰行业中已经建立起来的诚信经营品牌形象，被中国建筑装饰协会评为第一批全国建筑装饰行业AAA级信用

等级企业，我公司是深圳装饰行业中率先通过此项评审的企业。此次，我公司被授予“2008年度中国优秀诚信企业”称号，更是对我公司诚信经营战略的莫大肯定和鞭策。

全国人大、全国政协、国务院国资委、商务部、人力资源和社会保障部、中国企业联合会的有关领导及相关学术研究机构专家学者，获奖企业代表，国内外有关企业领导和企业诚信建设相关部门负责人，全国性行业协会、各地企联有关领导及从事企业诚信建设和信用管理的专家学者参加了会议。



▲2008年度中国优秀诚信企业



▲古少明董事长（前排中）上台领奖



## 公司举行2008年终总结会暨2009新年晚宴



▲古少明董事长在晚宴前致辞

“企业形象标识系统”的同时实施工作，这是深化企业改革、提升企业品牌的重要举措。五、努力推进人才战略计划的实施。六、优化资源配置，公司部门得到精简优化，工作效率更高、协调流程更加顺畅。

古少明董事长还对公司2009年的工作进行了部署：一、深化企业改革。二、广拓企业经营。三、继续强力推进公司文化和企业品牌建设。四、高度重视人才战略的实施，采取各种有效措施“吸引人才、留住人才、用好人才、发展人才”。五、进一步推动财务工作制度的改革和完善，加强财务会计基础工作和资金管理，完善财务核算职能。

最后，古少明董事长鼓励大家，虽然在2008年取得了可喜的成绩，但是在金融风暴的肆虐之下，2009年的发展形势会更加严峻，甚至还有一些无法想象的困难在

等待着我们去面对和解决。全体同仁要同心同德、群策群力，克服种种不利因素，战胜种种严峻挑战，取得新的突破，并祝福大家新年快乐，万事如意！

会场响起雷鸣般的掌声，全体员工对公司未来充满了信心。随后，2009新年晚宴开始，古少明董事长带领集团领导班子成员举起酒杯走向大家，一一敬酒，感谢大家为公司做出的努力。同时，大家也互相碰杯，互相祝福，一起迎接美好的2009。



▲古少明董事长带领集团领导班子成员向员工敬酒

2008年12月31日晚，在即将告别逝去的2008年，迎来崭新的2009年之际，公司在鹏湾大酒店举行了隆重的2008年终总结会暨2009新年晚宴，公司领导及全体在深员工齐聚一堂，共享这一美好时刻。

古少明董事长在晚宴前致辞，回顾过去的2008年，对我们国家来说，是不平凡的一年，既发生了南方百年冰冻灾害、5.12汶川大地震、金融风暴等重大挑战事件，也顺利完成了北京奥运会、神舟七号飞船胜利升空等世纪盛事；对公司来说，2008年同样也是非常关键的一年，公司进行了自1994年成立以来涉及范围最大、影响最深的制度改革，公司经营业绩在新的管理制度规范指引下，在严峻的经济形势面前展现了可喜的局面，2008年的各项经济指标比去年都有不同程度的增长，取得了硕果累累的成绩。

古少明董事长总结了公司2008年的工作情况：一、2008年，在公司既定管理经营战略的指引下，公司经营领导班子带领全体员工进一步深化企业改革，推动企业改革进入实质性阶段，加速完善公司管理经营规章制度，使公司管理经营效益得以更大程度的保障，公司管理经营风险得以更有效的防范。二、2008年，在公司经营领导班子正确的领导和部署下，通过全体员工的共同努力，公司经营呈现出良好的发展局面，取得了多项不俗的成绩。三、公司文化和企业品牌建设取得了巨大成效。四、公司强力推行了“企业管理信息系统”和

## 举办工程管理人员和服务窗口人员大型业务培训班

2009年2月2日，牛年伊始，新春新气象。我公司为提高工程管理人员和服务窗口人员的综合业务素质和管理水平，于深圳总部举办了为期一周的业务培训班。

2月2日早上9点，培训班开幕大会准时开始，参与培训的人员济济一堂，古少明董事长亲临大会并作了热情洋溢的讲话。他首先向工程管理人员和服务窗口人员致以新春的问候和祝福，并勉励广大工程管理人员和服务窗口人员在新的年继承发扬公司开拓创新、艰苦奋斗的优良作风，紧跟公司高速发展的步伐，努力提高自身的业务水平，以服务客户为核心，全面开展公司的各项工作，顺利实现2009年公司发展规划。随后，常务副总裁叶志彪对今年工程管理人员和服务窗口人员提出了新的工作思路和要求，并对培训班的开展作了重要的工作指示。

此次业务培训的内容主要涉及了行政管理、财务管理、人事管理、经营管理、劳务监管、施工现场监管等多个板块，培训课程由公司内部管理层和外聘专家主讲。在培训过程中，主讲人员与参加人员频频互

动交流，场面非常热烈。参加了培训的人员都纷纷表示，本次培训理论与实例结合，培训内容丰富、生动，知识性和可操作性都很强，效果十分明显，对个人深入领会公司的发展和管理方针，提高工作技能和业务素养，无疑将起到巨大的促进作用。

一直以来，针对公司各部门员工举行集中、专业、系统、全面的业务培训，已作为公司一项重要的人力资源管理制度被坚持贯彻下来。2009年，公司将更重视对员工的全面培训和培养，并肯定会加大对这方面的投入。



▲工程管理和窗口服务人员在分组培训

## 深圳市委市政府授予我公司“第四届深圳市外地来深建设者之家”荣誉称号



▲我公司企业代表总裁办公室主任钟志刚在颁奖现场

2009年3月18日上午，深圳市委、市政府在市民中心隆重举行了深圳市农民工工作会议暨第四届深圳市优秀外地来深建设者和建设者之家表彰大会。

中共深圳市委常委、常务副市长、市农民工工作领导小组组长李锋出席了会议并作了重要讲话，市农民工工作领导小组副组长、市劳动保障局局长管林根等领导同志给获奖代表颁奖。市农民工工作领导小组34家成员单位、10名全国优秀农民工代表、58名广东省优秀农民工代表、300多名前三届优秀外地来深建设者代表齐聚一堂，共同分享这一荣耀时刻。

在会上，我公司被光荣授予“第四届深圳市外地来深建设者之家”称号，这是深圳市委、市政府对我公司多年来外地来深建设者工作的充分肯定和高度赞赏，也是对今后我公司开展这一工作的巨大鞭策和鼓励。会后，我公司企业代表总裁办公室主任钟志刚接受了深圳都市频道记者的采访，并介绍了我公司在保护和关心外地来深建设者上所做的工作以及取得的成效和经验，社



会各界对此反映良好。

多年来，我公司重视人性化的员工管理企业文化，充分发挥员工工作的积极性和创造性，关心员工及其家属成员，重视员工工作环境、心理环境和生活环境等等的建设。2001年，我公司成立工会，每年公司都拨付工会活动经费，组织员工参加系列文娱及休闲体育活动。2004年9月2日，在深圳市总工会组织开展的“职工之家”现场评审活动中，我公司工会首家顺利通过评审，荣获“职工之家”荣誉称号。我公司严格按照规定为全体员工办理社会医疗保险，为重要岗位、风险岗位的人员办理人身保险；每年定期组织员工进行健康体检；为独生子女户、晚婚晚育对象发放补助；逢年过节安排对困难员工进行慰问，并发放救济补助。此外，我公司还非常注重对员工的培训，并制定一套完善的培训机制，让员工能够在工作中不断的获得进步，并和企业一起成长。

一直以来，我公司积极倡导并坚决执行“下岗职工和退伍军人优先就业”原则，努力解决他们的就业难问题，近年来，解决上述人员的就业问题共1000余人。2008年全球金融海啸的袭来，许多工厂、企业、公司因经营不善、降低成本而收缩业务、降薪裁员，甚至歇业、破产、倒闭，但是我公

司在严峻的经济形势下，努力应对危机，勇敢迎接挑战，坚持“不降薪、不裁员、不给政府社会添乱添堵、不给员工家庭雪上加霜”的原则，自金融海啸爆发以来，从没有因为降低成本、保证利润而拖欠员工一分钱薪水、降低员工一分钱工资、解雇任何一名员工，在危机面前真正体现了一个有社会责任感的优秀企业应有的时代担当和企业公民意识。



▲我公司荣获第四届深圳市外地来深建设者之家

## 广东省建筑业协会优秀建筑装饰工程 观摩团莅临我公司承建项目考察



▲广东省建筑业协会优秀建筑装饰工程观摩团部分人员合影

2009年3月17日上午，在春光明媚中由广东省建筑业协会主办、我公司承办的广东省建筑业协会优秀

建筑装饰工程观摩活动在全国优秀建筑装饰工程京基大梅沙酒店拉开帷幕。来自佛山、广州等珠三角众

多装饰单位的100多位客人参加了观摩活动，广东省建筑业协会、深圳市装饰协会、佛山市建筑业协会等单位相关领导也莅临观摩活动现场考察指导，我公司温林树副总裁、王建国总工程师主持接待了此次观摩活动。

观摩团走过京基大梅沙大酒店充满现代东方情调的超高中空大堂，转过休闲区，进入宽阔明敞的大会堂，观摩团被眼前的景象深深地震撼了，10米多高的大扇门、特异的建筑装饰涂料，灯光璀璨，大气磅礴，美仑美奂。许多观摩团人员汇集到大扇门前询问该门是如何成型、如何安装、如何机动等问题，我公司陪同人员一一给予了详细专业的解答。在京基大梅沙的总

统套房里面，与海天融为一体的和谐设计，从建筑外立面延续到了室内装饰，木纹材料铺设、日式小家具与古典装饰摆设自然融合到一起，让人如置身苏州园林之中，空间融汇连续，过渡自然。超宽隔音落地大玻璃，智能化卫浴系统等等，更增添了该建筑的科技感。观摩团参观了京基大梅沙大酒店的大堂、大会堂、会议厅、观海套房、总统套房、休闲设施等，并对我公司独具匠心的设计和精湛的施工水平给予了高度评价。

观摩团乘坐大巴沿着盘山公路到达东部华侨城南区会所，该会所处于山顶高尔夫球场和山顶湖泊围绕之中。全部用进口材料砌成的赭褐色瓦顶，远近高低、前后左右给人观感各不同的建筑外立面结构，让人眼前一亮；室内装饰更是古典装饰感与现代简约主义相匹衬的典范，灯光和建筑空间的缓缓延展营造出这里独有的清幽和闲适，仿若旷外奇境一般。东部华侨城会所装饰工程精益求精，几乎没有错过一个细节，臻至完美，让全体观摩人员赞叹不已。

此次大型优秀建筑装饰工程观摩活动，广东省建筑业协会指定由我公司承办，并只观摩我公司承建的两个全国优秀建筑装饰工程京基大梅沙喜来登酒店和东部华侨城南区会所，这不仅是对我公司设计施工水平的高度认可和赞赏，同时也为珠三角地区装饰企业的交流和学习提供了一个极好的平台。



▲观摩团参观的项目之一——京基大梅沙酒店



▲观摩团参观的项目之二——东部华侨城会所

## 集团下属深圳市天地人和饮食管理有限公司 举行2009年喜迎新春晚会



▲集团副总裁古少扬先生与优秀员工合影

2008年12月29日，宝鹰集团领导和下属深圳市天地人和饮食管理有限公司领导及全体员工在食府宴会大厅团聚一堂，共迎牛年，并举行迎新宴会及迎新表演。

集团副总裁古少扬先生于新年晚宴前代表集团和公司管理层作了热情洋溢的年终总结及迎新春讲话。他指出，2008年下半年金融海啸对餐饮行业产生了重大影响，但在公司管理层优化经营管理，提高服务品质，大幅度降低成本，以及加强天地人和品牌宣传，特别是全体员工的自发努力下，全年营业额有较大幅度的增长，食府经营面持



续向好，也给广大员工福利的持续提升准备了前提。古少扬副总裁勉励天地人和食府广大员工继续努力，增强服务创新意识，为食府持续、更红火的业绩而努力！广大员工深受领导的鼓舞，宴会大厅响起了雷鸣般的掌声。

紧接着，天地人和食府优秀员工代表郑碧油向公司领导作了工作汇报，其中讲到了天地人和食府过去一年来为做好服务而不断努力的点点滴滴，大家都深有同感。她表示，她与其他同事一样十分热爱天地人和食府这个大家庭，在这个融洽的集体中工作感到十分开

心，新的一年，将与广大同事一道，跟随公司前进的脚步，努力工作，为食府生意兴隆，誉享鹏城而奋斗！

古少扬副总裁带着新春的祝福，为优秀员工们颁奖，发放奖金。迎新宴后，古少扬副总裁给每位员工发放了新年利是。今年的员工迎新表演丰富多彩，有唱歌、跳舞、小品等节目。活动期间还设置了抽奖环节，古少扬副总裁亲自为员工们抽奖，现场气氛非常温馨、热烈。

## 集团下属深圳市深龙信塑胶有限公司 举行员工培训大会



▲培训现场

2009年2月26日，为了打造企业团队精神，提升企业员工素质，深龙信塑胶公司在四楼娱乐室举办了“团队精神培训”。深圳著名的企业发展咨询培训机构资深讲师廖敏老师结合工作中的实际问题，给来自基层的50余名员工上了一堂别开生面的团队精神培训课。

公司把此次培训的主题定为“团队精神”，目的是为了增强企业的凝聚力，激励全体员工团结协作，提高工作效率。首先，讲师廖敏用小幽默故事放松了大家的紧张情绪。接下来使用一连串的提问“为什么要学习”、“怎样学”、“什么叫团队”、“如何建立高效团队”，把培训引入主题。带着疑问，讲师用上下互动、游戏的方式，在轻松愉快的气氛中对团队精神的案例作了精辟的剖析、讲解，对员工如何打造团队精神作了精彩的阐述，并将团队精神培训寓于游戏之中，使大家在参与游戏的同时，获得团队精神的教育，明白了团队就是为了一个共同目标，愿意相互信任、支持、承担责任而聚集在一起共事的群体；清晰的认识到小成功靠自己，大成功靠团队，没有完美的人，只有完美的团队。同时也加深

了对团队精神的核心即“信任—支持—共赢”的理解，大家对公司未来发展充满了信心。

## 2008年集团下属深圳市深龙信塑胶有限公司 业绩稳步增长



▲公司大门

宝鹰集团下属深圳市深龙信塑胶有限公司，2003年成立之初技术相对落后，年产能3000吨左右，经过5年高速增长，我们成了拥有一大批先进技术和技术骨干，科学管理，年产能达7200吨的现代化企业。

2008年下半年，在国际金融海啸的冲击下，实体经济持续收紧，社会各行各业都受到很大影响，PVC塑胶行业亦然。在此供需萎靡的大背景下，公司积极研究对策，采取人性化的管理模式，在人员配置上，争取不裁员，不减薪，企业与员工共度困境，极大的发挥了公司员工的积极性；在生产上，采用产业升级，完善原有机械设施，增设新技术生产设备，提高人员生产技术水平，争取开发适合市场新需求的高质量产品，提高企业竞争力；在业务上，公司努力拓展市场，争取优良的新客户，在市场普遍开工不足的大背景下，唯有提高产品品质水准，开发上层优良客户，才能提高市场占有率，提高市场影响力，进而提高公

司利润；在公司内部，减少铺张浪费的开销，增加符合员工利益的开支，通过培训提高员工文化素质。

2008年公司业绩实现稳步增长，企业发展势头良好。2009年，充满机遇与挑战，在此市场的筛选期，坚持就是胜利，全体员工与公司共度难关，勤奋工作，高效贡献，公司必将迎来新一轮市场春天，企业也将更上一个台阶！



▲公司产品



# 市政公用设施抗灾设防管理规定

中华人民共和国住房和城乡建设部令第1号

《市政公用设施抗灾设防管理规定》已于2008年9月18日经住房和城乡建设部第20次常务会议审议通过，现予发布，自2008年12月1日起施行。

住房和城乡建设部部长 姜伟新  
二〇〇八年十月七日

## » 市政公用设施抗灾设防管理规定

**第一条** 为了加强对市政公用设施抗灾设防的监督管理，提高市政公用设施的抗灾能力，保障市政公用设施的运行安全，保护人民生命财产安全，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国防震减灾法》、《中华人民共和国突发事件应对法》、《建设工程质量管理条例》等法律、行政法规，制定本规定。

**第二条** 市政公用设施的抗灾设防，适用本规定。本规定所称市政公用设施，是指规划区内的城市道路（含桥梁）、城市轨道交通、供水、排水、燃气、热力、园林绿化、环境卫生、道路照明等设施及附属设施。

本规定所称抗灾设防是指针对地震、台风、雨雪冰冻、暴雨、地质灾害等自然灾害所采取的工程和非工程措施。

**第三条** 市政公用设施抗灾设防实行预防为主、平灾结合的方针。

**第四条** 国务院住房和城乡建设主管部门（以下简称国务院住房和城乡建设主管部门）依法负责全国市政公用设施抗灾设防的监督管理工作。

县级以上地方人民政府建设主管部门依法负

责本行政区域内市政公用设施抗灾设防的具体管理工作。

**第五条** 国务院住房和城乡建设主管部门和省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门应当根据实际防灾要求，制定、修订有关工程建设标准，将市政公用设施的抗灾设防要求和先进、适用、成熟的技术措施纳入工程建设标准。

**第六条** 国家鼓励采用符合工程建设标准的先进技术方法和材料设备，进行市政公用设施的抗灾设计与施工。在工程设计和施工中采用可能影响市政公用设施抗灾能力，且无相应工程建设标准的新技术、新材料的，应当按照国家有关规定申请核准。

**第七条** 市政公用设施的建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位，市政公用设施的运营、养护单位以及从事市政公用设施抗灾抗震鉴定、工程检测活动的单位，应当遵守有关建设工程抗灾设防的法律、法规和技术标准，依法承担相应责任。

**第八条** 城乡规划中的防灾专项规划应当包括以下内容：

（一）在对规划区进行地质灾害危险性评估

的基础上，对重大市政公用设施和可能发生严重次生灾害的市政公用设施，进行灾害及次生灾害风险、抗灾性能、功能失效影响和灾时保障能力评估，并制定相应的对策；

（二）根据各类灾害的发生概率、城镇规模以及市政公用设施的重要性、使用功能、修复难易程度、发生次生灾害的可能性等，提出市政公用设施布局、建设和改造的抗灾设防要求和主要措施；

（三）避开可能产生滑坡、塌陷、水淹危险或者周边有危险源的地带，充分考虑人们及时、就近避难的要求，利用广场、停车场、公园绿地等设立避难场所，配备应急供水、排水、供电、消防、通讯、交通等设施。

**第九条** 城乡规划中的市政公用设施专项规划应当满足下列要求：

（一）快速路、主干道以及对抗灾救灾有重要影响的道路应当与周边建筑和设施设置足够的间距，广场、停车场、公园绿地、城市轨道交通应当符合发生灾害时能尽快疏散人群和救灾的要求；

（二）水源、气源和热源设置，供水、燃气、热力干线的设计以及相应厂站的布置，应当满足抗灾和灾后迅速恢复供应的要求，符合防止和控制爆炸、火灾等次生灾害的要求，重要厂站应当配有自备电源和必要的应急储备；

（三）排水设施应当充分考虑下沉式立交桥下、地下工程和其他低洼地段的排水要求，防止次生洪涝灾害；

（四）生活垃圾集中处理和污水处理设施应当符合灾后恢复运营和预防二次污染的要求，环境卫生设施配置应当满足灾后垃圾清运的要求；

（五）法律、法规、规章规定的其他要求。

**第十条** 市政公用设施的选址和建设应当符合城乡规划以及防灾专项规划、市政公用设施各项专业规划和有关工程建设标准的要求。

位于抗震设防区、洪涝易发区或者地质灾害易发区内的市政公用设施的选址和建设还应当分别符合城市抗震防灾、洪涝防治和地质灾害防治等专项规划的要求。

**第十一条** 新建、改建和扩建市政公用设施应当按照有关工程建设标准进行抗灾设防。任何单位和个人不得擅自降低抗灾设防标准。

**第十二条** 新建、改建和扩建市政公用设施应当按照国家有关标准设置安全监测、健康监测、应急自动处置和防灾设施，并与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。安全监测、健康监测、应急自动处置和防灾设施投资应当纳入建设项目预算。

**第十三条** 对重大市政公用设施和可能发生严重次生灾害的市政公用设施进行可行性研究时，建设单位应当组织专家对工程选址和设计方案进行抗灾设防专项论证。

**第十四条** 对抗震设防区的下列市政公用设施，建设单位应当在初步设计阶段组织专家进行抗震专项论证：

（一）属于《建筑工程抗震设防分类标准》中特殊设防类、重点设防类的市政公用设施；

（二）结构复杂或者采用隔震减震措施的大型城镇桥梁和城市轨道交通桥梁，直接作为地面建筑或者桥梁基础以及处于可能液化或者软粘土层的隧道；

（三）超过一万平方米的地下停车场等地下工程设施；

（四）震后可能发生严重次生灾害的共同沟工程、污水集中处理设施和生活垃圾集中处理设施；

（五）超出现行工程建设标准适用范围市政公用设施。国家或者地方对抗震设防区的市政公用设施还有其他规定的，还应当符合其规定。

**第十五条** 市政公用设施抗震专项论证的内容包括：市政公用设施的抗震设防类别、抗震设防烈度及设计地震动参数的采用、场地类型和场地抗震性能、抗震概念设计、抗震计算、抗震及防止次生灾害措施、基础抗震性能等。对有特殊要求的工程，还应当论证其地震应急处置方案和健康监测方案设计。

**第十六条** 建设单位组织抗震专项论证时，应当有三名以上国家或者工程所在地的省、自治区、直辖市市政公用设施抗震专项论证专家库成员参加。

国家或者省、自治区、直辖市的市政公用设施抗



震专项论证专家库成员分别由国务院住房城乡建设主管部门和省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门公布。

**第十七条** 对风荷载起控制作用的城镇桥梁和城市轨道交通桥梁等市政公用设施，建设单位应当在初步设计阶段组织专家进行抗风专项论证。

**第十八条** 施工图审查机构在进行施工图审查时，应当审查市政公用设施抗灾设防内容。

对应当进行抗灾设防专项论证、抗震专项论证、抗风专项论证的市政公用设施，建设单位应当在提交施工图的同时将专项论证意见送施工图审查机构。

对应当进行而未进行抗灾设防专项论证、抗震专项论证、抗风专项论证的市政公用设施，或者进行了抗灾设防专项论证、抗震专项论证、抗风专项论证的市政公用设施，其设计图纸未执行专项论证意见的，施工图审查结论为不合格。

**第十九条** 建设单位应当针对市政公用设施建设期间的防灾薄弱环节，组织制定技术措施和应急预案，并组织实施。

**第二十条** 市政公用设施的运营、养护单位应当定期对市政公用设施进行维护、检查和更新，确保市政公用设施的抗灾能力。

市政公用设施的运营、养护单位应当加强对重大市政公用设施、可能发生严重次生灾害的市政公用设施的关键部位和关键设备的安全监测、健康监测工作，定期对土建工程和运营设施的抗灾性能进行评价，并制定相应的技术措施。

市政公用设施的运营、养护单位应当保存有关市政公用设施抗灾设防资料和维护、检查、监测、评价、鉴定、修复、加固、更新、拆除等记录，建立信息系统，实行动态管理，并及时将有关资料报城建档案管理机构备案。

**第二十一条** 任何单位和个人不得擅自变动或者破坏市政公用设施的防灾设施、抗震抗风构件、隔震或者振动控制装置、安全监测系统、健康监测系统、应急自动处置系统以及地震反应观测系统等设施。

**第二十二条** 市政公用设施的运营、养护单位应当按照工程建设标准和应急措施，设置安全报警、监

控电视、漏电报警、燃气等易燃易爆气体和有毒有害气体报警、防汛、消防、逃生、紧急疏散照明、应急发电、应急通讯、救援等器材和设备，定期维护、检查、更新，并保持正常运行。

**第二十三条** 市政公用设施超出合理使用年限，或者在合理使用年限内，但因环境、人为等各种因素抗灾能力受损的，市政公用设施的运营、养护单位应当委托具有相应资质的单位进行检测评估，需要进行修复或者加固的，应当委托具有相应资质的单位进行修复或者加固。

**第二十四条** 抗震设防区内已建成的下列市政公用设施，原设计未采取抗震设防措施且未列入近期改造、改建、拆除计划的，市政公用设施的产权单位应当委托具有相应设计资质的单位按照抗震鉴定标准进行抗震鉴定：

(一) 属于《建筑工程抗震设防分类标准》中特殊设防类、重点设防类的城镇桥梁，城市轨道交通，燃气、供水、排水、热力设施；

(二) 第(一)项之外的其他重大市政公用设施和可能发生严重次生灾害的市政公用设施；

(三) 有重大文物价值和纪念意义的市政公用设施；

(四) 地震重点监视防御区内的市政公用设施。

经鉴定不符合抗震要求的市政公用设施应当进行改造、改建，或者由具有相应资质的设计、施工单位按照有关工程建设标准依法进行抗震加固设计与施工；未进行改造、改建或者加固前，应当限制使用。

**第二十五条** 县级以上地方人民政府建设主管部门应当根据当地实际情况，制定自然灾害应急预案并组织实施。

市政公用设施的运营、养护单位应当根据市政公用设施的具体情况，制定自然灾害应急预案，建立应急抢险和救援队伍，配备抢险、救援器材设备，并定期组织演练。定期演练每年不得少于一次。

**第二十六条** 灾害发生时，县级以上地方人民政府建设主管部门以及市政公用设施的运营、养护单位应当按照相应的应急预案及时组织应对响应。

**第二十七条** 灾害发生后，县级以上地方人民政府建设主管部门应当组织工程技术人员对受灾的市政公用设施进行应急评估，并及时将市政公用设施因灾直接经济损失情况报上级建设主管部门以及同级人民政府民政主管部门。

经应急评估需进行抗灾鉴定的市政公用设施，其运营、养护单位应当委托具有相应资质的单位，按照国家有关工程建设标准进行鉴定。经鉴定需修复、加固或者重建的，应当按照工程建设标准进行修复、加固或者重建。

经应急评估可继续使用的市政公用设施，其运营、养护单位应当进行安全性检查，经检查合格后，方可恢复运营、使用。

**第二十八条** 自然灾害发生后，县级以上地方人民政府建设主管部门应当组织专家，对破坏程度超出工程建设标准允许范围的市政公用设施进行调查分析，对因违反工程建设强制性标准造成破坏的，依法追究有关责任人的责任。

**第二十九条** 灾区人民政府建设主管部门进行恢复重建时，应当坚持基础设施先行的原则。

需易地重建的市政公用设施，应当按照国家有关法律、法规的规定进行规划和建设。

地震后修复或者建设市政公用设施，应当以国家地震部门审定、发布的地震动参数复核结果，作为抗震设防的依据。

当发生超过当地设防标准的其他自然灾害时，灾后修复或者建设的市政公用设施，应当以国家相关灾害预测、预报部门公布的灾害发生概率，作为抗灾设防的依据。

**第三十条** 县级以上地方人民政府建设主管部门应当加强对市政公用设施抗灾设防质量的监督管理，并对本行政区域内市政公用设施执行抗灾设防的法律、法规和工程建设强制性标准情况，定期进行监督检查，并可以采取下列措施：

(一) 要求被检查的单位提供有关市政公用设施抗灾设防的文件和资料；

(二) 发现有影响市政公用设施抗灾设防质量的

问题时，责令相关责任人委托具有资质的专业机构进行必要的检测、鉴定，并提出整改措施。

**第三十一条** 违反本规定，擅自采用没有工程建设标准又未经核准的新技术、新材料的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，并处以1万元以上3万元以下罚款。

**第三十二条** 违反本规定，擅自变动或者破坏市政公用设施的防灾设施、抗震抗风构件、隔震或者振动控制装置、安全监测系统、健康监测系统、应急自动处置系统以及地震反应观测系统等设施的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，并对个人处以1000元以下罚款，对单位处以1万元以上3万元以下罚款。

**第三十三条** 违反本规定，未对经鉴定不符合抗震要求的市政公用设施进行改造、改建或者抗震加固，又未限制使用的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，逾期不改的，处以1万元以上3万元以下罚款。

**第三十四条** 本规定所称重大市政公用设施，包括快速路、主干道、对抗灾救灾有重要影响的城镇道路上的大型桥梁(含大型高架桥、立交桥)、隧道工程、城市广场、防灾公园绿地，公共地下停车场工程、城市轨道交通工程、城镇水源工程、水厂、供水排水主干管、高压和次高压城镇燃气热力枢纽工程、城镇燃气热力管道主干管、城镇排水工程、大型污水处理中心、大型垃圾处理设施等。

本规定所称可能发生严重次生灾害的市政公用设施，是指遭受破坏后可能引发强烈爆炸或者大面积的火灾、污染、水淹等情况的市政公用设施。

本规定所称抗震设防区，是指地震基本烈度六度及六度以上地区(地震动峰值加速度 $\geq 0.05g$ 的地区)。

**第三十五条** 本规定自2008年12月1日起施行，建设部1994年11月10日发布的《建设工程抗震设防管理规定》(建设部令第38号)同时废止。





## 深圳发展银行广州分行 装饰装修工程

深圳发展银行广州分行位于广州市环市东路华山支厦四层。简洁、现代、高效，是设计施工的首要标准。多年来，我们以富有创意的设计概念，精湛的施工工艺，得到了深圳发展银行的高度赞许和肯定，先后完成了：广州分行、昆明支行、大连分行、珠海分行、重庆分行、深圳盐田支行等的设计施工。（其中广州分行装饰工程荣获全国建筑装饰奖、广东省优秀建筑工程装饰奖及深圳市装饰金鹏奖；昆明分行荣获深圳市装饰金鹏奖；大连分行荣获辽宁省优质样板工程奖和深圳市优质样板工程）

会议大厅

大堂

贵宾厅

入口

营业大厅







## 新疆体育中心 装饰装修工程

新疆体育中心位于新疆乌鲁木齐市北京路卫星广场，新疆唯一一个省级全民健身活动中心。是目前我国西部地区规模最大，科技含量和智能化水平较高的综合体育建筑群，部分工艺已达国内和亚洲领先水平。我公司承建的该项目的装饰工程。120米大跨度的钢结构屋顶目前属亚洲之最。体育馆分为地下一层和地上三层，比赛场地为国际一类标准专业比赛场地，净空高达35米。建筑设施包括容纳5万观众的体育场、容纳7000名观众的体育馆，室外田径、足球训练场、大型综合训练馆、室内外网球馆等。按照国际一类场地标准，该馆可举办国际体操比赛、手球比赛及篮球比赛等。馆内一层设有8个大、中、小会议室、多个业务用房及一个可同声传译4种语言的新闻发布厅。

体育馆内空间

体育馆外观

体育馆会议厅

体育馆多功能厅 体育馆大会堂







## 重庆市北部新区高新园总部基地2号楼

### 幕墙工程

位于重庆市北部新区的高新园总部基地北靠体育运动中心，西邻海王星科技大厦，占地面积6.3万平方米，总建筑面积超过14万平方米，该项目是激活都市楼宇产业、扩大科技产业规模和促进城市总部经济发展的一项重要举措。我公司承建了该项目的外墙装饰工程，建筑外立面运用了国际流行的顶级玻璃幕墙与钢结构的完美融合，呈现出强大的视觉冲击力。立面是国际前沿建筑理念在中国的大胆实践，由淡蓝色玻璃排列组合而成，并巧借自然光线的多维折射形成丰富的视觉效果，形象鲜明，尽显现代简约时尚风范。（该项目获得重庆市优质建筑装饰工程奖）



内饰 | 幕墙工程全景

会客厅 | 大会议厅







# 深圳市东方瑞银投资有限公司 办公大楼装饰装修工程

深圳市东方瑞银投资有限公司办公大楼位于深圳诺德金融中心。我公司承建了此项目，以丰富的装修写字楼的经验及精益求精的专业施工精神，深入该项目的每个环节，铸造了又一个经典之作。超前的设计理念，恢宏大气的空间运用，明快清新的色块组合，加以项目的装饰材料选料精良，工艺精湛，是精致现代办公空间的典范，展现出现代企业宏大气魄。



前台	大厦外观
领导办公室	休闲区
	办公区 会议厅 贵宾区





## 北京罗马假日火锅城 装饰装修工程

北京罗马假日火锅城位于北京西城区月坛北街，是由国内著名的相声艺术家、演员冯巩先生开的一家高档餐厅。挑高的玻璃结构入口，古典立柱装饰与现代风格的玻璃幕墙结构相调和，温馨古典又富有简洁风范的内饰，风格极具个性化和美感。

外观 | 包厢  
| 餐厅  
| 二楼过道







# 长安酒店旧楼装修改造及扩建部分

## —— 装饰装修工程 ——



大堂 | 全景

宴会厅

东莞长安酒店为长安镇政府投资兴建的四星级商务酒店,位于长安镇中心,广深高速公路和107国道交汇处,地理位置得天独厚。楼高12层,历史悠久,享誉海内外。经本公司承建的全面装修改造工程完工并对外开放后,现已成为全国镇级首家被评为四星级的豪华宾馆,建筑面积约4万平方米,建筑内部装饰完美结合了东方古典文化内涵风范与现代表现手法,展现一个美仑美奂,豪华气派的新长安酒店。(该项目荣获广东省优秀建筑工程装饰奖及深圳市金鹏奖)



# << 长安酒店内饰照片



客房通道

餐厅包房

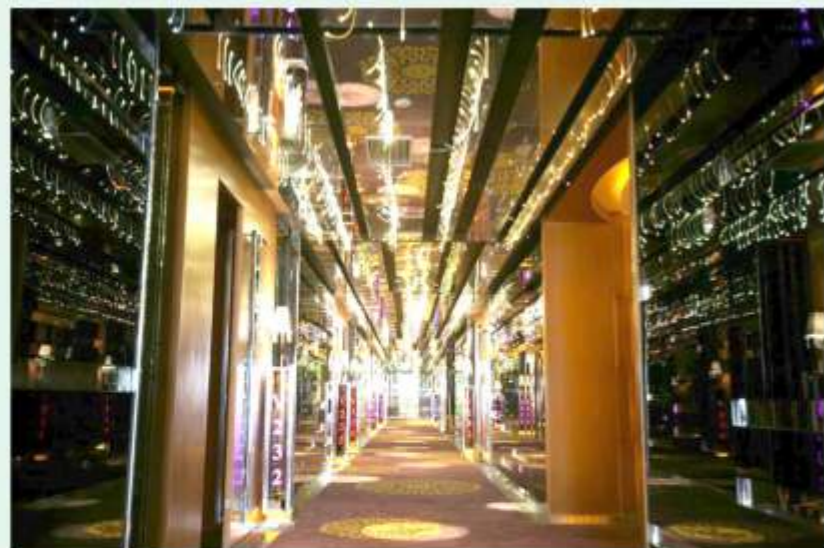
休闲厅

餐厅大包房

客房内饰







大门 | 大堂  
公共通道 | 一楼通道



## 深圳龙华雅尊会所 装饰装修工程

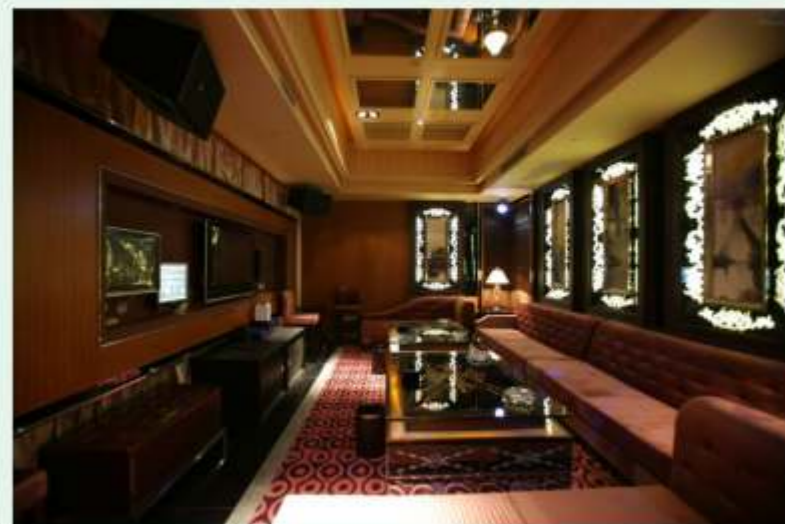
由深圳市雅尊投资有限公司投资的深圳雅尊会所，位于深圳龙华镇和平东路华臣高尔夫练习场内，有大型停车场，交通便利，从梅林关走梅陇大道至雅尊会所只需20分钟车程。会所集酒店、餐饮、卡拉OK于一身，其中酒店面积3000㎡，卡拉OK夜总会面积15000㎡，总投资8000万元。卡拉OK夜总会有豪华包间100间，灯光、音响高雅别致，室内装饰豪华一流，室内大型玻璃幕墙达3000㎡，主入口处大型球形钢结构、水景灯光系统把人带入一个超豪华梦境般的世界！

时尚设计的配合形成新型的尊贵会所，给消费者带来与别不同独特的高层次享受。在典雅的空间中，柚木与艺术金箔雕花相互结合，在简洁的空间道路上敞开一扇奢华的大门。光纤的巧妙应用，令每一处的空间不再空乏，在幽暗的角落填上丰富的色彩，五光十色的效果犹如舞台般，给视觉带来一抹抹迷幻的动感色彩，让人仿佛置身于星光大道的焦点之中。然而，凡尔赛金石的出现，更是画龙点睛的一笔。独特的设计展示着极具风格的层次感。走在时间的长廊，似乎每一个角度都在展现着其魅力所在，视线所及之处犹如一幅精美的艺术品，紧紧地吸引着你的眼球。呈现在眼前的一切，尽显着无限尊贵的地位。深圳龙华雅尊会所是倾向于一种舒适、亲切的豪华感。

尊贵的奢华背后有着“雅”的修饰，才能真正形成龙华雅尊会所的设计目的。因此，在整体的空间架构上，决定以简单、中性的方式呈现。清玻璃与大理石材配合简约的天花板线带出空间的时尚简洁宽敞的气氛，藉由古典家具摆饰点缀出空间的华丽感，高雅的水晶吊灯，点缀着豪华的会所空间。这种追求质感上的极致奢华，在色系与线条上力求沉稳简洁，典雅内敛的形象，正是构成低调奢华的精髓所在。



## << 雅尊会所内饰照片



一楼大包房

二楼休息平台

二楼中包房

二楼小包房

三楼大包房 VIP小房







## 浙江平湖圣雷克大酒店 装饰装修工程



全景 | 大堂  
电梯大堂 | 宴会厅



浙江平湖圣雷克大酒店位于平湖市区的东海角，大片的草坪给独特的欧式建筑融入了绿色生命。酒店占地2.8公顷，总建筑面积达20000平方米，气派、豪华的大堂毫不保留地展现了现代生活的无限魅力。酒店拥有107间不同类型的客房，多元化的娱乐设施，庞大的餐厅系统，功能齐全的会议中心，高雅的氛围平添现代的气息，随着太阳湖畔迷人的旋律，为住客的生活增添无限精彩！

我公司承建了该酒店工程的两期装饰工程，工程量过亿，该项目准备申报鲁班奖（全国优质工程奖）。





客房外立面局部	客房通道
休闲大厅	西餐厅
走廊	休息区







## 云南海埂会议中心 装饰装修工程



云南海埂会议中心位于昆明市滇池国家旅游度假区内，其中商务会议中心为能够满足云南省人民代表大会、政协、党代会、国际国内重要会议及报告、观演的会议功能的现代化建筑。会议中心的总建筑面积为73365.82平方米，建筑层数3-4层，总高约为30米。整个建筑端庄、宏大，充溢深厚的民族文化气

息，为云南地方特色建筑风格与现代会展建筑的完美组合。该项目准备申报鲁班奖（全国优质工程奖）。

全景

顶层装饰

休闲空间







## 深圳市人民医院外科大楼及干部保健病区 幕墙工程

深圳市人民医院外科大楼及干部保健病区项目位于深圳罗湖区田贝一路与翠竹路交界处翠竹万佳南对面。该工程计划投资约6亿元，我公司承建了该项目的幕墙工程，幕墙工程面积约45000平方米。

该幕墙工程主要包括外立面所有幕墙及其支撑和连接结构：外墙门窗（包括百叶，但不包括钢质门）、钢结构玻璃雨篷、C区室外窗井、C4#楼梯幕墙门；B区木质幕墙、玻璃屋顶；与幕墙龙骨连接的不锈钢扶手及栏杆，外墙变形缝等。

在建的深圳人民医院外科大楼有高25层，干部保健病区高8层，入口大楼高5层，建筑的体量相对大。我公司承接该工程后，派出了强有力的工程管理和施工队伍，全面深化设计和施工各环节，保证了这个工程的顺利开展并得到了甲方的充分认可。（该项目准备申报全国建筑装饰工程奖）



大楼正面

大楼全景



体育馆入口

体育馆侧面  
体育中心鸟瞰

## 惠州市惠阳区 体育会展中心铝板及幕墙工程

惠州市惠阳区体育会展中心位于惠阳淡水半岛一号路，背后即半岛一号小区和东方新城小区。惠阳区体育会展中心将形成集市民体育活动、娱乐、会展三位一体的民心工程，成为惠阳区标志性建筑。

惠阳区体育会展中心是该区今年十大民心工程之一，也是2010年广东省第十三届运动会跆拳道和乒乓球比赛场馆。该项目总投资1.5亿元，总用地面积4万多平方米，总建筑面积为1.7万多平方米。

惠阳区体育会展中心采用椭圆体莲花造型的外形，恰似“鸟巢”，又似马鞍，显得十分优雅而富有动感。据了解，体育会展中心主要由体育馆、会议中心和多功能展厅三部分组成，将承担体育馆、训练馆和会展中心三部分功能。其中体育馆由3部分组成：比赛场地、观众看台、各种功能用房和设施。体育馆有观众席和主席台席位共2802个。会议中心包括1个大会议厅和20个小会议室，其中大会议厅能容纳1200多人，小会议室能容60人。会议中心将满足惠阳区今后举行的各类会议，特别是满足每年举行“两会”的要求。







## 半山海景兰溪谷二期南区 室内精装修工程

半山海景兰溪谷项目位于深圳最具国际风情的蛇口海上世界片区，紧依郁郁葱葱的大南山，与中国极品别墅半山海景别墅为邻，小区占地近6万平方米，住宅建筑面积10万平方米，整个小区以145平米以上的大户型为主力户型。兰溪谷总占地面积近6万平方米，住宅建筑面积9.3万平方米，由TOWN HOUSE、小高层等17栋类型丰富的建筑围合而成。据悉，为充分延入自然野趣，招商地产斥资700万用于山谷的改造与维护，使其真正成为兰溪谷的“有机体”和“自然生态花园”。

半山海景兰溪谷充分尊重环境，充分享用大南山的山景和海景，结合退台式布局，将整个公共空间划分为缤纷棕榈滩、五彩阔叶林、鸟语花香园、半山景观林区四大主题区域；园林水系与天然水系一脉相承，引入生态环保概念，利用雨水回收系统灌溉植被，使园林真正成为自然山林的延伸。在兰溪谷，溯溪而上，登山观海。“兰蔻成蹊，香自渐谷”，这是对大南山西北段、蛇口半山北部的天然山谷兰溪谷的形象描述，全长1600多米的原生山谷，处于海拔175米的山林间，每年野生兰花烂漫，与潺潺溪水相映成趣，成为深圳别有洞天的世外桃源；这更是对半山豪宅兰溪谷的建筑境界的直抒胸臆，半山豪宅与自然山谷水乳交融，实现了“山在建筑里，建筑在山里”的最高境界。

我公司承建的半山海景兰溪谷项目室内精装修工程。工程室内装饰的现代风格与古典风格都遵循“师法自然”的境界，把室内装饰与项目风格、项目环境充分融合起来，形成兰溪谷独有、高雅的项目气质。



全景	卫浴小品
客厅	客卧 主卧 饭厅





# 成都天府华侨城欢乐谷

## —— 钢结构工程 ——

成都欢乐谷位于四川成都市北三环一段与交大路交界处，是华侨城集团用23年的专业积累倾心打造的中国西南旅游娱乐基地。成都欢乐谷汇集了深圳欢乐谷、北京欢乐谷娱乐设施的精华，由阳光港、欢乐时光、加勒比旋风、巴蜀迷情、飞行岛、魔幻城堡、飞跃地中海等七大主题区域组成，2009年年初正式开园。



入口远景  
入口正面  
入口玻璃钢结构







沿街外景

体育新城全景

## 深圳市龙岗区体育新城安置小区

### ——钢结构工程——

深圳市龙岗区体育新城安置小区作为深圳承办2011年世界大运会场馆区建设重要配套工程，地处龙岗区中心城西区，北至二十八号路、余石岭公园南界，东至十五号路，南至宝荷路、机荷高速公路，西至龙岗区行政边界，总面积约13.95平方公里，由奥林匹克体育公园、商业文化中心和居住小区等组成。

体育新城安置小区虽然受造价限制，但性能品质很高，借助自然通风、日照、噪声、自然采光等

数字模拟技术，实现短时间内的住宅性能精细化设计，并综合运用了太阳能光热、中水回用、人工湿地以及沼气利用等多项节能、节水、节材技术，降低小区的资源消耗，使之成为绿色生态示范小区，有利于营造健康优美的居住环境，也是深圳市大力推进循环经济发展、在建筑业的一次创新实践，它将为今后农村城市化和旧城旧村改造积累经验。





# 建筑装饰企业 如何在金融海啸中求生存

## 浅谈企业成本控制管理系列二

□文/工程部 聂志钢 马圣平

**摘要：**建筑装饰企业在困境中求存，加强企业内部管理（即施工管理、材料管理、财务管理、信息管理、成品控制管理），积极争取人的主观能动性非常重要。而成本控制管理作为企业管理的核心，大胆创新、以人为本的成本控制管理更是适应特殊时期的客观需要。信息至上、重抓安全、严管质量、科技革新、降低成本、走精品工程路线在当前尤为关键。固步自封、盲目裁员只能使企业走向行业的边缘，从而使企业失去应有的竞争力。

**关键词：**人才、成本管理制度、独立核算

上次我们在浅谈企业成本控制管理的文中，主要简述了四个方面的管理，即：工程投标期、合同签约期、施工管理期、工程竣工期。近来，全球经济在金融海啸冲击下的形势发展，成本控制管理对企业来说显得尤为重要，房地产建筑业不景气，而我们装饰企业与它们的兴衰息息相关。它们面临考

验与挑战，而我们的形势会更加严峻，这是摆在我们每个建筑装饰企业面前的现实。如何面对，求得生存。是固步自封并实施裁员还是大胆创新迎接去挑战？是摆在我们每个企业管理人员面前的新课题。而我个人认为，是挑战，也是机遇，关键是你如何看待。多年来的实践经验告诉我们，只有加强企业内部管理（既施工管理、材料管理、财务管理、信息管理、成品控制管理）争取人的主观能动性，才能使企业在困境中求生存。而成本控制管理作为企业管理的核心，就必须大胆创新，以人为本从而适应特殊时期的需要。信息至上、重抓安全、严管质量、科技革新、降低成本、走精品工程路线在当前尤为关键。固步自封、实施裁员只能使企业走向行业的边缘，从而使企业失去应有的竞争力。下面我想就成本控制管理结合实际从以下几个方面谈谈个人的思考：

- 一、施工企业如何改善成本控制管理。
- 二、质量安全在成本控制中的重要性。

- 三、材料控制是实施成本控制关键所在。
- 四、成本预测是化解市场风险的第一步。
- 五、成本控制必须以人为本、实施项目独立核算。
- 六、成本控制管理制度的制定与落实。

### 一、施工企业如何改善成本控制管理

#### 1. 留住人才，是成本控制的第一步

企业的发展离不开人才，合理运用人才，储存人才，是企业发展的首要任务。俗话说得好：千军易得，一将难求。留住人才是企业发展的根本。我们不仿从下面案例看看：深圳有一家装饰企业是1983年成立的，是深圳最早一批装饰企业之一，在80年代与90年代全国享有一定名气。这主要就是那时期企业的人才充足，各展才能。但到2000年以后，由于各方面的原因，企业困难重重，失去了行业名气。这其中最重要的原因就有人才流失与后备人才不足。留住人才，不但要留住管理人才、技术人才，还要留住经验丰富的施工班组，只有他们才是企业发展的生力军。所有的管理需要人来执行，离开人才奢谈管理。

#### 2. 增加成本意识，杜绝盲目竞争是成本控制的根本

近年来，随着市场经济的深入发展，建筑市场的竞争十分激烈。面对竞争压力，有的企业不惜成本，为了包揽业务，四下撒网，有标就投，有工程就干，盲目竞争，然而他们忽视了基本的市场调查，缺乏成本意识，缺少对各种风险的预测：如施工方案的实施费、辅助工程费、临时设施费、工地转移费等，缺乏对业主的有关情况分析 & 当地施工条件包括气候的分析，这正犯了企业成本控制管理的大忌。

#### 3. 必须改善的成本控制管理模式

如何对成本控制管理落后的方式进行改善：

(1) 实事求是，客观地对成本控制管理水平进行评估，对所谓“大规模、高产值”，不要光看表面，要对它的真实利润与效益进行分析。对各项工程要知道它亏多少，盈多少，盈在何处，亏在何方。(2) 在具体的工程上要避免重数量而轻质量，从而导致了一些表面看上去是盈利，但实际上盈利还不够质量保修费用的工程。(3) 领导要有远见，不能只重事后轻事前、重静态轻动态、重眼前轻长

远、重局部轻全局，从而造成了成本管理粗放，效益低下。(4) 在管理内容上要对生产经营全过程进行监督，及时准确地反映存在问题。只有通过以上方式，才能在发生问题时对症下药，使企业取得应有的效益利润。

### 二、质量安全在工程成本控制中的重要性

我们在众多的施工现场都可以看到这样一些宣传标语：“百年大计，质量第一”，“安全生产、信誉至上”。然而我们在这些标语下到底做了什么工作？它与我们在成本管理到底有多大的关系？俗话说：质量是企业根本，信誉是企业的生命、安全是人生的保障、管理是效益的源泉。由此可见，如何做好质量安全工作，事关到我们每个企业的生存与发展，它是我们成本控制中必抓的首要内容。从质量管理成本上要效益，产品质量并非越好、越高。无论是质量不足或过剩，都会造成质量成本的增加。所以，质量成本管理的目标是将质量成本的综合成本降低到最低值。

当然，质量是工程信誉的保证，质量的保证也同样是成本控制的主要保证。如质量出现问题，成本控制管理就是一句空话。如深圳某企业在一项大型工程中，由于施工人员忽略了质量管理，导致了工程竣工后质量问题不断。结果工程盈利还不够保修费用；如电梯厅玻璃吊顶问题，大堂天花弧形不锈钢条问题，不但是质量问题，更主要的是安全隐患。

### 三、材料控制是成本控制的关键

众所周知，在建筑工程项目中，材料费所占的比重最大。所以要进行重点控制。除了我在上期所讲的材料成本管理六点以外，现重点讲讲现场的材料采购与仓库管理问题。

#### 1. 材料采购

材料的采购主要是要根据招标文件、设计文件、施工文件、报价文件对各种材料实施分类，严把三关，即质量关、数量关、价格关。在材料分类上要有主材、辅材、大众材料与特种材料之分。在资金使用上要按需要量大，占用资金多，专用特种材料及备料周期长的做市场调研，并根据市场变化的规律进行预测，实施有效的价格控制。有条件的要建立材料信息采购中心，实施统一采购。下单时应在规格、型号、数量及质量上严格把关，必须做到准确无误。在对了占用资金中等，要建立



常规计算公式来确定材料的用量。对于大众材料要做到与当地市场货比三家。在数量和质量上要根据实际经验调整。

总之，在确保材料质量的基础上，实行优质优价的原则。如深圳某公司在东莞的一个项目，由于管理混乱，未对设计文及报价文件进行审核，盲目采购。结果导致了5000多平米的地砖工程上无法使用，积压仓库。又如深圳某公司采购石材时，只注重价格而忽略了材料质量，结果不但导致工程的全面返工，并严重影响了公司的信誉。

## 2. 现场仓库管理

现场仓库，顾名思义就是建立在施工现场的仓库。由于它的地点特殊，施工过程中情况复杂多变，然而要管理好它并非十分容易的事，所以我们必须要认真对待、精细安排、加强管理。搞好现场仓库管理，对于我们在项目成本控制降低成本有着十分重要的意义。

### (1) 材料分类保管

在装饰工程项目中，材料的种类少至几十中，多则几百种，要对它们实行存放十分复杂。因此，必须实行分类保管。

分类保管的原则：①普通大众材料的保管；②贵重材料的保管；③易燃易爆碎材料的保管；④可以利用的边角料的保管；⑤小型机械机具的保管。

### (2) 严格仓库管理制度，建立仓库台账体系：

仓库管理制度是每个企业必备的，然而关键是它是否符合现场实际。如深圳一家老牌装饰企业它的管理制度看起来是很严格，但是在南京鼓楼邮政大厦施工中，由于内部失控，单纯高档石材一项就被盗去800多平米，经济损失60多万元。由此可见，现场的仓库保管是一项十分复杂多变又十分重要的管理。我们只有根据实际情况不断改进创新，才能有效地实现项目控制目标。建立仓库管理制度主要有以下几个点：①建立材料出入台帐，需做到日结月清，每周盘点。②对于入库的材料必须办理入库手续，并在数量、规格、型号、质量上严格把关，杜绝不合格材料流入仓库，避免造成不必要的损失；③材料出库需严格审批，杜绝一切未经审批签字的材料出库；④需根据现场情况制定相应的保管措施，针对防火、防盗、防雨和易燃易爆品应有专项保管措施；⑤定期对边角料进行回收登记，对可以再利用的边角料应尽量使用。

## 四、成本预测事化解市场风险的第一步

为什么说成本预测是化解市场风险的第一步。众所周知，成本预测是制定成本计划的基础，它是合理编制成本目标的重要依据。搞好成本预测对工程降低成本对工程降低成本，提高经济效益有着重要的指导意义。它所包含的内容主要有以下方面：即①施工条件预测；②工料机费用预测；③施工方案变化预测；④成本失控预测等。

### 1、首先我们谈谈施工条件预测。

施工条件预测主要根据工程项目所在地的情况，对施工环境、交通运输、当地气候、业主状况、当地材料及社会劳务进行分析，结合招标文件、合同文件及设计文件进行预测。从而对施工文件中的施工工期、人员组织、机械调配进行调整，达到控制成本的目的。

### 2、工料机费用的预测：

(1)人工费预测。人工费的预测重点要分析当地人工单价，合同采用的人工单价中包含的内容（如食宿等）。并根据工程工期的长短合理调配人员数量来达到降低成本的目的。(2)材料费预测：材料在工程中的比重极大，所以重点要对材料的供应地点、购买价格、运输方式及装卸费用分析，合理运用建筑模数，结合设计文件施工周期及预算文件，控制材料采购时间和数量。对主材和辅材要进行逐项价格分析，根据工程特点合理选择供应地点、购买价格和运输方式。(3)机械费预测：机械费预测重点是要对实际施工的机械效率做分析，并根据实际情况合理选择购置还是租赁。如深圳某公司在郑州机场宾馆项目中，就是通过预测选择当地购置红外线石材切割机，从而为工程节约成本150万之多。

### 3、施工方案变化预测。

施工方案变化预测主要有：工程辅助费预测、临时设施费预测、工地转移费预测。我们知道，投标时的施工组织设计到了实际施工时一般都有偏差。在实际施工时，工程所在地的经济、自然地漏条件、气候条件等使我们不得不对施工工艺、设备选择、工期安排做适当的调整。如辅助工程量在招标工程量清单或设计文件中没有给定，而施工中是不可或缺的。所以

我们必须根据工期长短、工程地点及周围环境来进行预测，从而选择合理的安排。对于大型机械临时工作费预测，我们就必须要就地调查论证，从而确定合理的目标值。综上所述，我们成本预测的目的在于确定项目工程成本目标，制定相应控制原则，杜绝不必要的资源流失，从而达到成本控制管理的目的。所以说成本预测是化解市场风险的第一步。

## 五、成本控制必须以人为本、施项目独立核算

无论什么制度什么管理模式，最关键的是要人去执行。要搞好成本控制管理，同样离不开人。只有充分发挥人的主观能动性，才能达到各项成本管理目标。

成本管理的目标是要把各项计划的方针、任务、措施加以分解落实。而我们在制定目标时要充分考虑是否全面切实可行。因为目标是要落实到部门、班组甚至个人。市场经济离不开利益，所以必须要对责任部门人的业绩进行检查与考评。做到责、权、利结合，并同其工资、资金挂钩，做到奖罚分明。公司要将员工的待遇列入制度的保障体系，在学习、工作、生活关心他们。领导要深入基层，了解员工需要，解决他们的实际困难，真正使员工感到企业的温暖。只有这样才能正确体现出以人为本的精髓。充分调动第一因素人的作用，从而实施有效的成本控制管理。

项目成本独立核算，无论是承包也好，外包也好，但必须要做到在宏观控制下的双赢目的。各工程的情况不同，控制的目标必须根据实际情况来定。我们在维护公司利益的基础上，不能将一切风险推向部门或个人。要尽可能保证权利也义务相对称，使得全体员工自觉参与到成本控制工作中。项目经理承包制，既要防止项目经理权利过大，风险很小，造成他们对经营的成本漠不关心。又要使他们感到风险与利益并存，迫使他们为了争取利益，加倍注重成本控制。总之，项目工程成本控制管理成败，我们可以用独立核算的方法来进行检验。只有通过对比，从中找到成本控制的关键，才能为公司成本预测及决策提供依据，真正做到项目成本管理的全程控制。

## 六、成本控制管理制度的制定与落实

成本是企业为获取所需要的各项资源而付出的代价。要做好成本控制管理，就必须要建立责权相结合的制度，领导带头强化经济观念，树立全员经济意识。在企业内实行全面控制原则，即合同控制、施工控制、材料控制、人员组合控制等。在实施阶段中要注意成本信息的收集和分析，定期分项收集整理资料。对工程的实际成本与预算成本的差异作及时调整。要设立专门的成本控制部，通过财务审计来进行监督检查，以督促其提高工作效率。要建立材料信息中心，实行材料集中采购来降低成本，要建立企业内部的人工定额库，以降低人工成本。施工中要正确处理好质量与安全之间的关系，合理安排工期避免造成人为的停工、窝工。要落实以项目经理为第一责任人，各个管理层和施工班组从参与其中的成本控制网络体系，实施奖罚分明。要对企业成本控制的人员进行重奖，在企业要推行节约原则，从而做到成本控制管理在全员、全方位、全过程的落实。

综上所述，我们的企业要在金融海啸中求生存，就必须要加强宏观控制，以人为本改善企业管理模式，完善成本管理制度，提高成本核算水平，最终降低工程成本。依据制定计划对工程项目成本管理进行有效的控制和合理的安排。在具体实施上进行分析，集思广益群策群力，调动企业员工的积极性。只有这样才能为企业实现目标利润，创造良好的经济效益，从而增强企业在金融风暴中的竞争力。







# 建筑幕墙的 防火防雷设计与施工

## [摘要]

通过对建筑幕墙火灾危害的剖析,阐明了积极防范幕墙建筑物火灾危险的重要性。结合一些相关法律、法规、规范及经验,从职责和专业角度提出建筑幕墙防火防雷在设计和施工方面的技术处理要点。

## [关键词]

建筑幕墙、防火、防雷、安全、质量责任

上次我们在浅谈企业成本控制管理的文中,主要简述了四个方面的管理,即:工程投标期、合同签订期、施工管理期、工程竣工期。近来,全球经济在金融海啸冲击下的形势发展,成本控制管理对企业来说显得格外重要,房地产建筑业不景气,而我们装饰企

业与它们的兴衰息息相关。它们面临考验与挑战,而我们的形势会更加严峻,这是摆在我们每个建筑装饰企业面前的现实。如何面对,求得生存。是固步自封并实施裁员还是大胆创新迎接去挑战?是摆在我们每个企业管理人员面前的新课题。而我个人认为,是挑

战,也是机遇,关键是你如何看待。多年来的实践经验告诉我们,只有加强企业内部管理(既施工管理、材料管理、财务管理、信息管理、成品控制管理)争取人的主观能动性,才能使企业在困境中求生存。而成本控制管理作为企业的核心,就必须大胆创新,以人为本从而适应特殊时期的需要。信息至上、重抓安全、严管质量、科技革新、降低成本、走精品工程路线在当前尤为关键。固步自封、实施裁员只能使企业走向行业的边缘,从而使企业失去应有的竞争力。下面我想就成本控制管理结合实际从以下几个方面谈谈个人的思考:一、施工企业如何改善成本控制管理。二、质量安全在成本控制中的重要性。三、材料控制是实施成本控制关键所在。四、成本预测是化解市场风险的第一步。五、成本控制必须以人为本、实施项目独立核算。六、成本控制管理制度的制定与落实。

## 一、施工企业如何改善成本控制管理

### 留住人才,是成本控制的第一步

企业的发展离不开人才,合理运用人才,储存人才,是企业发展的首要任务。俗话说得好:千军易得,一将难求。留住人才是企业发展的根本。我们不仿从下面案例看看:深圳有一家装饰企业是1983年成立的,是深圳最早一批装饰企业之一,在80年代与90年代全国享有一定名气。这主要就是那时期企业的人才充足,各展才能。但到2000年以后,由于各方面的原因,企业困难重重,失去了行业名气。这其中最重要的原因就有人才流失与后备人才不足。留住人才,不但要留住管理人才、技术人才,还要留住经验丰富的施工班组,只有他们才是企业发展的生力军。所有的管理需要人来执行,离开人才奢谈管理。

### 增加成本意识,杜绝盲目竞争是成本控制的根本

近年来,随着市场经济的深入发展,建筑市场的竞争十分激烈。面对竞争压力,有的企业不惜成本,为了包揽业务,四下撒网,有标就投,有工程就干,盲目竞争,然而他们忽视了基本的市场调查,缺乏成本意识,缺少对各种风险的预测:如施工方案的实施费、辅助工程费、临时设施费、工地转移费等,缺乏对业主的有关情况分析 & 当地施工条件包括气候的分析,这正犯了企业成本控制管理的大忌。

### 必须改善的成本控制管理模式

如何对成本控制管理落后的方式进行改善:1.实事求是,客观地对成本控制管理水平进行评估,对所谓“大规模、高产值”,不要光看表面,要对它的真实利

润与效益进行分析。对各项工程要知道它亏多少,盈多少,盈在何处,亏在何方。2.在具体的工程上要避免重数量而轻质量,从而导致了一些表面上是盈利,但实际上盈利还不够质量保修费用的工程。3.领导要有远见,不能只重事后轻事前、重静态轻动态、重眼前轻长远、重局部轻全局,从而造成了成本管理粗放,效益低下。4.在管理内容上要对生产经营全过程进行监督,及时准确地反映存在问题。只有通过以上方式,才能在发生问题时对症下药,使企业取得应有的效益利润。

## 二、质量安全在工程成本控制中的重要性

我们在众多的施工现场都可以看到这样一些宣传标语:“百年大计,质量第一”,“安全生产、信誉至上”。然而我们在这些标语下到底做了什么工作?它与我们在成本管理到底有多大的关系?俗话说:质量是企业根本,信誉是企业的生命、安全是人生的保障、管理是效益的源泉。由此可见,如何做好质量安全工作,事关到我们每个企业的生存与发展,它是我们成本控制中必抓的首要内容。从质量管理成本上要效益,产品质量并非越好、越高。无论是质量不足或过剩,都会造成质量成本的增加。所以,质量成本管理的目标是将质量成本的总成本降低到最低值。

当然,质量是工程信誉的保证,质量的保证也同样是成本控制的主要保证。如质量出现问题,成本控制管理就是一句空话。如深圳某企业在一项大型工程中,由于施工人员忽略了质量管理,导致了工程竣工后质量问题不断。结果工程盈利还不够保修费用:如电梯厅玻璃吊顶问题,大堂天花弧形不锈钢条问题,不但是质量问题,更主要的是安全隐患。

## 三、材料控制是成本控制的关键

众所周知,在建筑工程项目中,材料费所占的比最大。所以要进行重点控制。除了我在上期所讲的材料成本管理六点以外,现重点讲讲现场的材料采购与仓库管理问题。

### 材料采购

材料的采购主要是要根据招标文件、设计文件、施工文件、报价文件对各种材料实施分类,严把三关,即质量关、数量关、价格关。在材料分类上要有主材、辅材、大宗材料与特种材料之分。在资金使用上要按需要量大,占用资金多,专用特种材料及备料周期长的做市场调研,并根据市场变化的规律进行预测,实施有效的



价格控制。有条件的要建立材料信息采购中心,实施统一采购。下单时应在规格、型号、数量及质量上严格把关,必须做到准确无误。在占了占用资金中等,要建立常规计算公式来确定材料的用量。对于大众材料要做到与当地市场货比三家。在数量和质量上要根据实际经验调整。

总之,在确保材料质量的基础上,实行优质优价的原则。如深圳某公司在东莞的一个项目,由于管理混乱,未对设计文及报价文件进行审核,盲目采购。结果导致了5000多平米的地砖工程上无法使用,积压仓库。又如深圳某公司采购石材时,只注重价格而忽略了材料质量,结果不但导致工程的全面返工,并严重影响了公司的信誉。

#### 现场仓库管理

现场仓库,顾名思义就是建立在施工现场的仓库。由于它的地点特殊,施工过程中情况复杂多变,然而要管理好它并非十分容易的事,所以我们必须要认真对待、精细安排、加强管理。搞好现场仓库管理,对于我们在项目成本控制降低成本有着十分重要的意义。

#### 1. 材料分类保管

在装饰工程项目中,材料的种类少至几十中,多则几百种,要对它们实行存放十分复杂。因此,必须实行分类保管。分类保管的原则:(1)普通大众材料的保管;(2)贵重材料的保管;(3)易燃易爆碎材料的保管;(4)可以利用的边角料的保管;(5)小型机械机具的保管。

#### 2. 严格仓库管理制度,建立仓库台帐体系:

仓库管理制度是每个企业必备的,然而关键是它是否符合现场实际。如深圳一家老牌装饰企业它的管理制度看起来是很严格,但是在南京鼓楼邮政大厦施工中,由于内部失控,单纯高档石材一项就被盗去800多平米,经济损失60多万元。由此可见,现场的仓库保管是一项十分复杂多变又十分重要的管理。我们只有根据实际情况不断改进创新,才能有效地实现项目控制目标。建立仓库管理制度主要有以下几个点:(1)建立材料出入台帐,需做到日结月清,每周盘点。(2)对于入库的材料必须办理入库手续,并在数量、规格、型号、质量上严格把关,杜绝不合格材料流入仓库,避免造成不必要的损失;(3)材料出库需严格审批,杜绝一切未经审批签字的材料出库;(4)需根据现场情况制定相应的保管措施,针对防火、防盗、防雨和易燃易爆品应有专项保管措施;(5)定期对边角料进行回收登记,对可以

再利用的边角料应尽量使用。

### 四、成本预测事化解市场风险的第一步

为什么说成本预测是化解市场风险的第一步。众所周知,成本预测是制定成本计划的基础,它是合理编制成本目标的重要依据。搞好成本预测对工程降低成本对工程降低成本,提高经济效益有着重要的指导意义。它所包含的内容主要有以下方面:即(1)施工条件预测;(2)工料机费用预测;(3)施工方案变化预测;(4)成本失控预测等。

#### 1、首先我们谈谈施工条件预测。

施工条件预测主要根据工程项目所在地情况,对施工环境、交通运输、当地气候、业主状况、当地的材料及社会劳务进行分析,结合招标文件、合同文件及设计文件进行预测。从而对施工文件中的施工工期、人员组织、机械调配进行调整,达到控制成本的目的。

#### 2、工料机费用的预测。

(1)人工费预测。人工费的预测重点要分析当地人工单价,合同采用的人工单价中包含的内容(如食宿等)。并根据工程工期的长短合理调配人员数量来达到降低成本的目的。

(2)材料费预测:材料在工程中的比重极大,所以重点要对材料的供应地点、购买价格、运输方式及装卸费作分析。合理运用建筑模数,结合设计文件施工周期及预算文件,控制材料采购时间和数量。对主材和辅材要进行逐项价格分析,根据工程特点合理选择供应地点、购买价格和运输方式。

(3)机械费预测:机械费预测重点是要对实际施工的机械效率做分析。并根据实际情况合理选择购置还是租赁。如深圳某公司在郑州机场宾馆项目中,就是通过预测选择当地购置红外线石材切割机,从而为工程节约成本150万之多。

#### 3、施工方案变化预测。

施工方案变化预测主要有:工程辅助费预测,临时设施费预测、工地转移费预测。我们知道,投标时的施工组织设计到了实际施工时一般都有偏差。在实际施工时,工程所在地的经济、自然地漏条件、气候条件等使我们不得不对施工工艺、设备选择、工期安排做适当的调整。如辅助工程量在招标工程量清单或设计文件中没有给定,而施工中是不可或缺的。所以我们必须根据工期长短、工程地点及周围环境来进行预测,从而选择合理的安排。对

于大型机械临时工作费预测,我们就必须要就地调查论证,从而确定合理的目标值。综上所述,我们成本预测的目的在于确定项目工程成本目标,制定相应控制原则,杜绝不必要的资源流失,从而达到成本控制管理的目的。所以说成本预测是化解市场风险的第一步。

### 五、成本控制必须以人为本、实施项目独立核算

无论什么制度什么管理模式,最关键的是要人去执行。要搞好成本控制管理,同样离不开人。只有充分发挥人的主观能动性,才能达到各项成本管理目标。

成本管理的目标是要把各项计划的方针、任务、措施加以分解落实。而我们在制定目标时要充分考虑是否全面切实可行。因为目标是要落实到部门、班组甚至个人。市场经济离不开利益,所以必须要对责任部门人的业绩进行检查与考评。做到责、权、利结合,并同其工资、资金挂钩,做到奖罚分明。公司要将员工的待遇列入制度的保障体系,在学习、工作、生活关心他们。领导要深入基层,了解员工需要,解决他们的实际困难,真正使员工感到企业的温暖。只有这样才能正确体现出以人为本的精髓。充分调动第一因素人的作用,从而实施有效的成本控制管理。

项目成本独立核算,无论是承包也好,外包也好,但必须要做到在宏观控制下的双赢目的。各工程的情况不同,控制的目标必须根据实际情况来定。我们在维护公司利益的基础上,不能将一切风险推向部门或个人。要尽可能保证权利也义务相对称,使得全体员工自觉参与到成本控制工作中。项目经理承包制,既要防止项目经理权利过大,风险很小,造成他们对经营的成本漠不关心。又要使他们感到风险与利益并存,迫使他们为了争取利益,加倍注重成本控制。总之,项目工程成本控制管理成败,我们可以用独立核算的方法来进行检验。只有通过对比,从中找到成本控制的关键,才能为公司成本预测及决策提供依据,真正做到项目成本管理的全程控制。

### 六、成本控制管理制度的制定与落实

成本是企业为获取所需要的各项资源而付出的

代价。要做好成本控制管理,就必须建立责权相结合的制度,领导带头强化经济观念,树立全员经济意识。在企业内实行全面控制原则,即合同控制、施工控制、材料控制、人员组合控制等。在实施阶段中要注意成本信息的收集和分析,定期分项收集整理资料。对工程的实际成本与预算成本的差异作及时调整。要设立专门的成本控制部,通过财务审计来进行监督检查,以督促其提高工作成效。要建立材料信息中心,实行材料集中采购来降低成本,要建立企业内部的人工定额库,以降低人工成本。施工中要正确处理好质量与安全之间的关系,合理安排工期避免造成人为的停工、窝工。要落实以项目经理为第一责任人,各个管理层和施工班组从参与其中的成本控制网络体系,实施奖罚分明。要对企业成本控制的人员进行重奖,在企业推行节约原则,从而做到成本控制管理在全员、全方位、全过程的落实。

综上所述,我们的企业要在金融海啸中求生存,就必须要加强宏观控制,以人为本改善企业管理模式,完善成本管理制度,提高成本核算水平,最终降低工程成本。依据制定计划对工程项目成本管理进行有效的控制和合理的安排。在具体实施上进行分析,集思广益群策群力,调动企业员工的积极性。只有这样才能为企业实现目标利润,创造良好的经济效益,从而增强企业在金融风暴中的竞争力。







# 质量、环境、职业健康安全管理体系 小知识（三）

## 关于ISO14000(EMS)

### 一、背景

ISO14000环境管理系列标准是国际标准化组织(ISO)环境管理标准化技术委员会(TC207)制定的,TC/207成立于1993年6月。国际标准化组织计划颁布ISO14000系列标准100余个,已有20个左右的标准出台,包括术语、环境标志、环境审计、生命周期评价等方面的标准。ISO14000系列有可能成为比ISO9000还庞大的管理标准体系。

我国实施环境管理的机构是中国环境管理体系指导委员会(以下简称指导委),由国务院28个部、委组成,主任单位是国家环保总局,第一副主任单位是国

家技术监督局,日常工作由国家环保总局科技标准司承担。

制定ISO14000环境管理系列标准的目的是规范全球企业及各种组织的活动、产品和服务的环境行为,节省资源、减少环境污染,改善环境质量,保证经济可持续发展。目前,ISO14000系列标准已被许多国家所采用,我国等同采用的GB/T24000-ISO14000环境管理系列标准已于1997年4月1日开始实施。

### 二、ISO14000标准族

第一批颁布的5个国际标准,我国均已等同转化为国家标准,即:

- ◇GB/T24001-ISO14001环境管理体系规范及使用指南
- ◇GB/T24004-ISO14004环境管理体系原则、体系和支持技术指南
- ◇GB/T24010-ISO14010环境审核指南—通用原则
- ◇GB/T24011-ISO14011环境审核指南—审核程序—环境管理体系审核
- ◇GB/T24012-ISO14012环境审核指南—环境审核员资格要求

上述这5个标准,前两个是有关建立环境管理体系的,后3个是有关对环境管理体系进行审核的标准。ISO颁布这5个标准的目的是支持联合国环境与发展会议所提出的“可持续发展”目标,对实施和改善环境管理体系的组织提供帮助,向组织提供一套关于有效地建立、改善并保持环境管理体系的方法,使组织具备适应未来环境工作及国家和国际社会不断发展的需要的能力。

### 三、可持续发展

- ★可持续发展是满足当代人的需要,又不对后代人满足其需要的能力构成危害的发展。
- ★可持续发展逐步成为指导世界经济社会发展的总体战略。

### 四、环境法律法规

- 1.国际环境保护公约:
  - ★控制危险废物越境转移及其处置巴塞尔公约
  - ★保护臭氧层维也纳公约
  - ★联合国气候变化框架公约
  - ★生物多样性公约
  - ★国际植物新品种保护公约
- 2.环境保护标准:
  - 环境质量标准:水、大气、土壤、生物、噪声、辐射、振动、放射性物质质量标准等。
  - 污染物排放标准:大气污染物、水污染物排放标准;固体废弃物、噪声污染物控制标准。
  - 方法标准:分析方法、采样方法、试验方法、操作方法等的统一规定。
  - 标准样品标准
  - 基础标准:定义、术语、基本概念的标准。
- 3.环境管理制度:
  - ◆环境影响评价制度:在工程兴建前,调查、预测和评价其可能对环境造成的影响,提出环境影响及防治方案报告,经批准后方可进行建设。

- ◆“三同时”制度:指建设项目中的环境保护设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的制度。
- ◆环境影响评价制度和“三同时”制度是相辅相成的。

### 五、环境污染源的概念

污染源是造成环境的污染物的发生源,通常是指向环境排放有害物质或对环境产生有害影响的场所、设备和装置的总称。

- 天然污染源
- 人为污染源:大气污染源、水体污染源、土壤污染源、生物污染源。
- 主要环境污染物:大气污染物、水污染物、固体废弃物、噪声、土壤污染、热污染、放射性污染、电磁辐射污染、工业生活过程及其污染。

### 六、环境污染防治技术

- 1.清洁生产(对应末端治理)
  - ◇基本要素是污染预防。
  - ◇清洁的生产过程:原材料(能源)有效利用和替代、改进工艺和设备、生产系统内部循环利用
  - ◇清洁的产品:产品生命周期评价、产品的生态设计。
- 2.治理技术
  - 大气污染物:除尘(机械、洗涤式、过滤、电除尘等)、气态污染物治理技术(吸附、吸收、催化、燃烧、冷凝、生物、脱硫法等)。
  - 废水:物理法(筛滤、沉淀、气浮、离心、蒸发等)、化学法(混凝、中和、氧化分离、电解、化学沉淀法)、物理化学法(吸附、反渗透、电渗析法等)、生物法(活性污泥、生物膜、厌氧消化、生物稳定塘法等)、废水处理系统(一级、二级、三级)。
  - 固体废弃物:资源化、减量化(分选、破碎、压实、浓缩、脱水)、无害化:回收利用;焚烧、稳定化、固化、填埋。
  - 噪声污染:声源控制(改进生产技术)、噪声传播途径控制(吸声、隔声、消声、减振降噪)、接受者的防护(耳塞、耳罩等个人防护用品)。





# 建筑门窗玻璃幕墙生态技术 发展三个方向

## 1. 构造技术

### 1.1 通风幕墙

#### 1.1.1 通风幕墙的组成

通风式幕墙由内外两层玻璃幕墙组成，或称为双层幕墙、可呼吸式幕墙、热通道幕墙等。与传统幕墙相比，它的最大特点是两层幕墙之间有一个通风换气层，由于换气层中空气的流动循环，使内层幕墙的温度接近室内温度。

#### 1.1.2 通风幕墙的原理

通风式幕墙采用烟囱效应原理，从功能上解决节能问题。由于换气层的作用，它比单层幕墙节能约50%；通风式幕墙外层玻璃可以选用无色透明玻璃或低反射玻璃，还可以最大限度地减少玻璃反射带来的光污染；通风式幕墙的隔音性能

良好，可以保持室内拥有一个清静的环境；不论天气好坏都无需开窗，换气层就可直接将自然空气传至室内，为室内提供新鲜空气，提高室内的舒适度，降低空调设备带来的种种弊端。

#### 1.1.3 通风幕墙

通风式幕墙根据通风层结构的不同可分为“封闭式内循环体系”和“敞开式外循环体系”两种。

封闭式内循环体系通风式幕墙外层原则上是完全封闭的，由断热型材与中空玻璃组成，其内层一般为单层玻璃组成的玻璃幕墙或可开启窗。两层幕墙之间的通风换气层100mm-200mm。通风换气层与吊顶部位设置的通风系统相通，从下而上进行强制性空气循环，室内空气通过内层玻璃下部的通风口进入换气层，使内侧幕墙玻璃温度

达到或接近室内温度，达到节能效果。

在通道内设置可调控的百叶窗或垂帘，可有效地调节采光和遮阳，在室内创造更加舒适的环境。

封闭式内循环体系通风式幕墙应用实例如英国劳氏船社总部大厦、美国西方化学中心大厦。

敞开式外循环体系通风式幕墙外层是单层玻璃与非断热型材组成的玻璃幕墙，内层是由中空玻璃与断热型材组成的幕墙。内外两层幕墙形成的通风换气层的两端装有进风和排风装置，通道内可以设置遮阳装置。

冬季时，关闭通风层两端的进排风口，换气层中的空气在阳光的照射下温度升高，形成一个温室，减少建筑物的采暖费用。

夏季打开换气层的进排风口，在阳光的照射下换气层空气温度升高自然上浮，形成自下而上的空气流，带走通道内的热量，降低内层玻璃表面的温度，减少制冷费用。

通过对进排风口的控制以及内层幕墙的构造设计，还可以由通风层向室内输送新鲜空气，改善建筑空气质量，使得高层建筑，特别是超高层建筑自然通风成为可能，最大限度地满足了使用者生理与心理的要求。

德国法兰克福商业银行大厦、埃森的“RWE”总部大楼等建筑采用了敞开式外循环体系通风式幕墙。

寒冷地区因采暖时间长，选用通风式幕墙时，主要是利用换气层的“温室效应”来减少室内热量的散失。内层采用中空Low-E玻璃、断热铝型材及相对较大的换气层宽度达到较好的节能效果。炎热地区，空调制冷使用时间较长，外层采用热反射玻璃和相对较小的换气层宽度，以增强烟囱效应的效果，降低内层玻璃表面的温度，从而达到最佳的节能效果。

#### 1.2 遮阳装置

建筑遮阳的目的在于阻断直射阳光透过玻璃进入室内，防止阳光过分照射和加热建筑围护结构，防止直射阳光造成强烈眩光。玻璃幕墙





的各种节能措施中,遮阳技术可能是节约能源最有潜力和最为方便的构造手段。

良好的遮阳设计不仅有利于节能,而且是幕墙构成的有机组成和塑造建筑美感的重要元素。遮阳构件多种多样,对于侧窗部分来说,有平板遮阳、水平遮阳、垂直遮阳和格栅式遮阳等。对于屋顶天窗和玻璃顶来说,布幔和格栅能够充分发挥遮阳作用。

除遮阳构件之外,利用绿化、植被等自然因素也有相当理想的遮阳效果。

水平遮阳的使用最为广泛,柏林的北欧5国大使馆采用了水平遮阳板,绿色流线型截面的遮阳板密密覆盖在窗户外侧,与整个墙面融为一体。

垂直遮阳能够有效地遮挡高度角很低的光线,适用于东西方向。

柏林的墨西哥大使馆主立面和人口朝东,垂直遮阳能够最有效地发挥作用,主立面上最为突出的是从上到下贯穿整个高度的垂直遮阳构件。这些混凝土遮阳板不仅能够有效遮挡阳光,而且倾斜角度逐渐加大,给人一种韵律感。柏林奔驰公司总部大楼的垂直遮阳板的竖向黄色线条成为一种标志,营造出丰富多彩的几何形体,成为建筑不可分割的有机组成部分。

德国国会大厦的穹顶将顶部遮阳与自然通风完美结合,不但柔和的漫反射光线可以延伸到最底层的议会大厅,而且大厅内的热空气还可通过反光板围合成的倒锥体排出,可谓一举两得。由于不同季节、不同时间采光和日照要求各不相同,调整遮阳构件的遮阳效果必不可少。

德国波茨坦能源中心中庭采用可调节帘幕遮阳,随着时间的变化和帘幕的开闭,阳光和阴影形成了特有的环境氛围。在建筑另一侧的双层玻璃幕墙上的空气夹层中,安装了由遥控操作的移动式水平遮阳百叶窗帘,用户可根据阳光的强弱程度调节百叶的角度,有效地调节和控制室内光线和减少吸热量,适应于不同季节的天气。

对于一般的遮阳构件来说,手工调节十分有效,但对于大面积和高层建筑的玻璃幕墙,则需要依赖自动调节设施。建筑师努力将现代自动控制技术用于建筑遮阳设计,在满足功能需要的同时,更营造出一种独特的光影效果。

## 2. 材料技术

### 2.1 玻璃材料

低辐射(比Low-E)玻璃夏季可以反射阳光中的红外线,可以节省空调费用;冬季能使室内的热量重新反射回室内,减少热量流失。低辐射(比Low-E)玻璃现在已经在国内外得以广泛运用。

电致变色玻璃由玻璃、电致变色介质、电解质及透明电极等部分组成,在玻璃的两个表面之间施加正、反向电场或者是在施加电场和不施加电场时呈现不同透光性,使室内的采光达到自由控制。

光致变色玻璃可以根据太阳光的强度自动调节透光率,在光线强的时候颜色变深降低透光率,而当光线较弱时又完全恢复透明的状态,达到最大透光率。

人们还通过印刷技术在玻璃表面印刷特定的图案,既可以保证玻璃安装后房间的私密性,又可以同遮阳装置一样阻挡过强的阳光,还可以表达特定的文化涵义。

### 2.2 断热型材

断热型材是在内外两种高导热性的金属框料之间插入低导热性的隔离物形成有效断热层,阻断通过门窗框或窗扇型材散失热量的途径。

断热型材结构合理、结合牢固、强度高、刚性好、热阻大,而且具有优良的隔声节能性能、抗风性能和气密水密性能。

断热型材早期用于门窗,多用于平开窗,后来逐渐用于有框玻璃幕墙,不适用于隐框玻璃幕墙。

## 3. 控制技术

人们还把通风式幕墙与电子计算机系统结合在一起,发展了智能幕墙。采用智能幕墙系统的建筑其能耗只相当于传统幕墙的30%。

智能幕墙是通风式幕墙的延伸,通过计算机系统有效地调节室内空气、温度和光线,节约建筑物使用过程的能源消耗。智能玻璃幕墙包括玻璃幕墙、通风系统、空调系统、环境监测系统、

楼宇自动控制系统。

同传统幕墙和热通道幕墙相比,除了玻璃及支撑结构外,更重要的是建筑内部分环境控制和建筑职务系统。

智能幕墙的关键在智能控制系统,是从功能要求到控制模式,从信息采集到执行指令传动机构的全过程控制系统,它涉及到气候、温度、湿度、空气新鲜度、照度的测量,取暖、通风空调遮阳等机构运行状态信息采集及控制,电力系统的配置及控制,楼宇计算机控制等多方面因素,是一套较为复杂的系统工程。

## 4. 展望



随着新世纪的到来,人们对工作条件舒适方面的要求变得越来越重要。在采光要求上,计算机的广泛应用提出了怎样在保证自然光照的条件下避免阳光直接进入室内的问题。

伴随着SARS的流行,封闭的、全空调的办公室条件愈来愈多的受到使用者的批评,无论从心理学,还是从不同使用者特殊要求的角度,自然通风的可能性及对自然开放式的条件,已为人们所普遍欢迎。

另外,随着环境保持意识的不断加强,光污染和节能的重要已成为人们广泛的共识。这一切成为摆在现代玻璃幕墙生态技术面前的新课题。



2009

□文/深龙信 汤远玲

2009年对于自己来说是一个怎样的年份还不能下判断  
很多很多的东西都变成过去，  
很多很多的东西又将距离自己不远了

人生难免总会出现很多自己意想不到的东西  
不可避免的只好学着去面对，去解决  
无论谁，也是如此

有时候感慨自己只是一个普通人，并不是什么得道高人，  
七情六欲我一个都不少

遇到某些事情也难免会出现悲观消极的情绪  
来去都不喜欢去告诉别人  
因为深深明白，能帮到自己的只有自己，  
既然如此，何不来一个精神的洗礼

无意间看到某个朋友的一句话：  
与其羡慕别人的先天条件，  
倒不如花时间想想如何改变自己

这句话震撼着我的心灵，虽不能说是惟一的宗旨，  
但至少是自己在新的一年里的一个方向  
过于艳羡别人的快乐只会为自己带来不必要的包袱  
至少，我们还年轻  
我们还可以把握自己以后的人生

2009年，有些人渐行渐远，  
有些人又开始与自己的生活出现交集  
自己总会被某些人遗忘，自己又不经意脱离了某些层面  
该记住的，不曾忘记  
该痛恨的，烟消云散

我相信世界这么大，总能够有一个自己的定位  
我不愿意复制别人的快乐，更不愿意重蹈他人的痛苦  
自己一直处在自己构筑的精神境界里头，  
不动声色地让自己翻滚打转

希望2009，会是新的改变和超越。

## 朋友

生活的感悟系列一

□文/稽核部 胡兰萍

*Some sentiment in the Living*

清晨，起床立于窗前，窗外  
朦朦细雨，偶有雨点嘀嗒打在  
龟背竹上，嘎嘎作响，颇有“雨  
打芭蕉”之意境……

呵！在深圳这块“热土”上  
竟有此江南意境，难得！

正沉浸于此情此景，电话铃  
骤响，那头传来熟悉、亲切而略  
带磁力的中音：“近来身体可  
好？”、“深圳天气如何？”、  
“家人怎样？”……依依细  
语，令我好一阵感动！

几十年的友人，远在千里之  
外，或一年半载，或十天半月，  
一个电话，寥寥数语，长话短  
说，却是情深义重……

儿子茶余饭后常常感慨：  
“真羡慕你们过去那种朋友之间  
的友情……”

是的，没有索求，没有利  
益，如日本民谣：“君子之交淡  
如水，才会有始终”。

择一鸟语花香，艳阳高照之  
日，好友几个，花前树下，几两

花生几两米酒，聊得欢天乐地，  
喝得面带潮红，一吐心中所有不  
快，一扫心中所有阴霾，轻松！  
那些过去看似了不得的事，想想  
也不过如此，过眼云烟，太阳照  
样日日东边升起……

偶感风寒卧床，即有几个鸡  
蛋，几只水果，几句问候，温馨  
得直透心窝！

这就是朋友！

心灵上肝胆相照；生活上互  
通有无；生意上至诚至义……

古人云：人生得一知己足  
矣。

高尔基曾说过：“真正的朋  
友，在你获得成功的时候，为你  
高兴而不是捧场；在你遇到不幸  
或悲伤的时候，会给你及时的支  
持和鼓励；在你有缺点或可能犯  
错误的时候，会给你正确的批评  
和帮助。”

培根也说过：“财富不是真  
正的朋友，而朋友却是真正的财  
富！”

现代人常常叹息：如今世风  
日下，满世界功名利禄，尔虞我  
诈，利益交换！真正的朋友在何  
方？知己在哪里？所以孤独、苦  
闷、自闭，只有寄托于电脑中的  
虚无世界……

害怕伤害，害怕陷阱……所  
以就自己制造一个铁甲将自己紧  
紧的包裹起来。

试着敞开你的心扉吧，你会  
发现原来“人之初，性本善”不  
是凭空捏造的古训，人心换人  
心，你不给人家一分热人家怎还  
你三分情，你不诚人家岂有义！

“友谊需要忠诚去播种，用  
热情去灌溉，用原则去培养，用  
谅解去护理。”这是马克思说过的  
千古名言。

多交几个真正的朋友吧！彼  
此为对方做一些办得到的事，让  
我们的生活中多几个可以陪我们  
走过风霜雨雪，感受酸甜苦辣的  
人，让生活更加多姿多彩！



# 怀着 梦行走

□文/深龙信 汤远玲

多么沮丧，成人世界不再有童话，少了天真的幻想，多了难堪的戒律，总不停地在演绎着单调空洞的曲调。还是不想适应这样的世界，只想随着自己的梦成长。向往自己能像雪白羽毛的青鸟，超越自己的渺小，飞出虚伪城堡的管辖之地，带给人以幸福。

习惯生活在自己编织的美好童话中，拥有属于自己的一份童真和真实的情感天地，叙述着欢与乐、悲与喜、甜与涩。真诚地写着自己想写的东西，说着自己想说的话，而不必在乎别人太多的看法。

也许自己会被滚滚人流所覆盖，被吞噬在无助的黑暗中，仅剩那依旧坚持的信念而潸然泪下。但是我想，只要有那份坚持，总还会有希望。不管前面的路有多艰难，我都会心怀着梦，继续一步一个脚印，微笑着坚强走下去。

我微微地笑

立在那里

似个仙女

你高兴也好

气恼也罢

只静静地望着你

我似个仙女

优雅而立

欢喜也好

悲伤也罢

全都藏在这裙摆里

只微笑着看你

我不是仙女

无法洞察你心里秘密

怎样都好

□诗/办公室  
嘉嘉

# 似 仙 女

# 青 春

□文/新兴粮油 雪儿

啊！青春、青春，你是前辈的希望，也是希望的源泉，我们要热爱青春，歌颂青春，更应该珍惜青春！

有句俗话说：“长江后浪推前浪”，的确我们作为二十一世纪青年人，我们应当学习前人艰苦奋斗的精神，在前人应有的基础上发挥知识的潜能，努力创造新事业，开创美好的未来。回顾过去70年代、80年代、90年代，不同的年代不同的差异，而今是科技年代，是电子化年代；过去提倡解决温饱问题，而今提倡全面发展小康生活，想到一切，见到一切，我们不得不说一声：“我们是幸福的人”。我们这一代青年人是处于幸福的年代，正是因为有了过去一代代青年人的努力，才有我们这代人的幸福生活，我们要感谢共产党、感谢革命先烈、感谢改革开放、感谢我们的父母兄长，是他们让我们成长在这个幸福的年代。

青春是用来歌唱的、青春是用来贺彩的、青春是用来行动的、青春是拥有收获的、青春更是需要付出的，所以我们要好好把握我们的青春，要养成不骄不躁，不气不馁，艰苦奋斗、自强不息的良好品性，我们都知道青春是未来的希望，是理想的源泉，所以我们如果要是让自己的青春之花永不凋谢、让自己的理想之帆乘风破浪，就得付出艰辛的努力、不懈的追求，来赢得满意的回报、来把握美好的青春，倘若只是一味蹉跎岁月时光、做事拈轻怕重、不思进取、不讲理想，那么青春必会悄无声息地流逝、一辈子的遗憾也终将留下万恶的种子。

曾有人用“火辣辣的太阳，火辣辣的青春”来歌唱青春，那么我用一双雪亮的眼睛看事物，用一颗真诚的心来写青春、爱青春！

青春，你永远是最美丽、更纯洁、最神圣的！



# 漫谈徽派建筑

口文/质安部 袁维宝

想必对于学过建筑或者是学过设计的人来说，都应该对徽派建筑并不感到陌生。在中国古代建筑派别当中，徽派建筑是十分重要、独具特色的代表之一。前些日子，我有幸被公司外派到了安徽，并参与那里一个建设工程，在那里使我再一次深入呼吸到徽派建筑气息。我从小在离安徽很近的江苏长大，或多或少都有接触一些徽派的建筑，加上学建筑专业，在学校也有读过徽派相关的文章，如此等等，使得我对徽派建筑有着一定的理解和感情。下面我就来浅谈一下徽派建筑吧！

传说龙有九子，老大囚牛(qiú niú)，喜音乐，蹲立于琴头；老二睚眦(yá zì)，嗜杀喜斗，刻镂于刀环、剑柄吞口；老三狻猊(bì' àn)，形似虎，有威力，生平好讼，常见于古代牢门之上，震慑囚犯，民间有虎头牢的说法，是辨明是非，伸张正义的神兽；老四貔貅(suānní)，形如狮，喜烟好坐，倚立于香炉足上，随之吞烟吐雾；老五饕餮(tāotiè)嘴馋身懒，好吃好喝，常见于古代烹饪鼎器上，夏商青铜器便可见饕餮纹，为有首无身的狰狞猛兽，是品尝美味，鉴赏佳肴的“美食家”；老六椒图(jiāotú)，形似螺蚌，性情温顺，常见于大门上，衔环守夜，阻拦小人，是求学，求子，升职的保护神；老七螭(chī)下，龟形有齿，气大好负重，常背负石碑于宫殿中，是长寿，吉祥，走鸿运的保护神；老八螭(chī)吻，又名鸱尾或鸱(chī)吻，好张望，常站立于建筑物屋脊，作张口吞脊状，是宅院守护，驱邪纳

福，安居乐业的神兽；老九貔貅(谐音“皮休”)，又叫辟邪，生性凶猛，专吞金银肚大无肛，只进不出，即能招财，又能守护财富，掌握财运，是招财进宝的保护神。

而这些具有着神秘色彩的文化，深深的影响着今天黄山脚下的西递宏村，也深深的影响着徽派的建筑文化。但凡提到西递，就一定要介绍一下西递入村口的那一块巨大的牌坊。当年西递村头曾建有十三座牌坊，大多旌表孝子和贞节女子，现仅存的清乾隆、咸丰年间的胡文光刺史坊最雄伟、最精致，堪称明代徽派石坊的代表作。西递牌坊的结构以及它的特征可以概括为：牌坊的一楼月梁粗壮，刻以浮雕，精美古朴，柱梁间均用石拱承托，两侧嵌以石雕漏窗。中间横梁前后分别刻有“登嘉靖乙卯科奉直大夫朝列大夫胡文光”字样。二楼中间西面为“胶州刺史”、东面为“荆藩首相”斗大双钩楷字，书体遒劲，三楼中轴线上镌有“恩荣”二字，两旁衬以盘龙浮雕，二楼至四楼左右两侧和端点均流檐翘角，脊头吻兽雕为鳌鱼。檐下斗拱两侧饰有四十四个圆形镂空花翅，四根石柱的东西两面共有十二个穿裀，托着十二块八仙、文臣武士人物雕塑，精美异常，现为安徽省重点文物保护单位。西递人胡文光(1521-1593)登嘉靖乙卯科进士，先为江西万载县知县，后为胶州刺史，迁荆王府长史，授四品朝列大夫。因为他的政绩十分显著，因此皇帝恩典建设了这座石坊，光耀他的一生。

当然，如今所见西递之气派，不单是胡文光一人之结晶，更是当时当地的商贾百姓，凭聪明才智通过经商、读书，不断奋斗、进取，一代代积累，才缔造了不朽的徽派文明。胡贯三祖孙五代是西递徽商的佼佼者，也是“徽、儒、官”三商融为一体的典型代表。江南六大首富之一的胡贯三，官居正三品通议大夫，经商数十年，号称拥有“七条半街”店铺，“三十六典当”资产。胡贯三出生重礼学，敦礼教的家庭，继承祖先遗训，崇文尚义，造福桑梓，恤灾扶困，福及乡党，誉为“明经胡氏诗礼孝义人家”。家财万贯之后，他们的住所自然是相当豪华，当时的徽派建造达到权贵的高峰，在他们的世界里挥金如土本是很平常的事情。正因为如此，他们的家中，精致的木家具上面全部用黄金涂抹，黄金消耗都以百斤为计，奢华的装饰，人性化的设计。其中在宏村的承志堂中有一块三角形的鱼池，97年被世界级建筑大师贝津铭称为利用最合理的空间。毛主席也曾经在承志堂留下笔墨，多国国家首脑以及联合国总理安南曾也在这里留影，该建造的意境达到了同类建筑的顶级水平。白墙黑瓦给这片瑰宝渲染上了独特的色彩，人性化的马头墙，不仅是为了美观，而且是为了联排的房屋不会因为火灾而发生过的悲剧。从材料上分析，木质结构远比钢筋水泥结实、富有弹性得多，而徽派的建造的外墙用砖瓦，以避免发生火灾，而内部则是精美的木结构，如此完美的构造，只凭借木与木的榫接和铆接，这也是建筑大师高迪的主张，师法自然，创造就是回归自然。

徽派建筑作为徽派文化的重要组成部分，历来为中外建筑大师所推崇。它以黛瓦、粉壁、马头墙为表型特征，以砖雕、木雕、石雕为装饰特色，以高宅、深井、大厅为居家特点。它主要流行于古徽州

府所辖各县，即今日黄山市的三区四县及江西省的婺源和安徽宣州市的绩溪。

拥有悠久历史的徽派建筑价值是无可估量的！正如建筑大师辛克丁曾说过，建筑是会说话的。随着时代的发展，社会的进步，我们到处可见的是高楼大厦、玻璃幕墙、钢结构等高科技的建筑。但我们不能被现代建筑所掩蔽，我们要保护好那些会说话的建筑，让它们诉说历史，并且永远地诉说下去，对我们的子孙后代说！



# 微笑是一种修养

文/经营部 罗仕居

生活并没有拖欠我们任何东西，所以没有必要总苦着脸。应对生活充满感激，至少，它给了我们生命，给了我们生存的空间。

微笑是对生活的一种态度，跟贫富，地位，处境没有必然的联系。一个富翁可能整天忧心忡忡，而一个穷人可能心情舒畅；一位残疾人可能坦然乐观；一位处境顺利的人可能会愁眉不展，一位身处逆境的人可能会面带微笑……

一个人的情绪受环境的影响，这是很正常的，但你苦着脸，一副苦大仇深的样子，对处境并不会有任何的改变，相反，如果微笑着去生活，那会增加亲和力，别人更乐于跟你交往，得到的机会也会更多。

只有心里有阳光的人，才能感受到现实的阳光，如果连自己都常苦着脸，那生活如何美好？生活始终是一面镜子，照到的是我们的影像，当我们哭泣时，生活在哭泣，当我们微笑时，生活也在微笑。

微笑发自内心，不卑不亢，既不是对弱者的愚弄，也不是对强者的奉承。奉承时的笑容，是一种假笑，而面具是不会长久的，一旦有机会，他们便会除下面具，露出本来面目。

微笑没有目的，无论是对上司，还是对门卫，那笑容都是一样，微笑是对他人的尊重，同时也是对生活的尊重。微笑是有“回报”的，人际关系就像物理学上所说的力的平衡，你怎样对别人，别人就会怎样对你，你对别人的微笑越多，别人对你的微笑也会越多。

在受到别人的曲解后，可以选择暴怒，也可以选择微笑，通常微笑的力量会更大，因为微笑会震

撼对方的心灵，显露出来的豁达气度让对方觉得自己渺小，丑陋。

清者自清，浊者自浊。有时候过多的解释、争执是没有必要的。对于那些无理取闹、蓄意诋毁的人，给他一个微笑，剩下的事就让时间去证明好了。

当年，有人处处说爱因斯坦的理论错了，并且说有一百位科学家联合作证，爱因斯坦知道了这件事，只是淡淡的笑了笑，说，一百位？要这么多人？只要证明我真的错了，一个人出面便行了。

爱因斯坦的理论经历了时间的考验，而那些他却让一个微笑打败了。

微笑发自内心，无法伪装。保持“拔02”P的心态，人生会更加美好。人生中有挫折有失败，有误解，那是很正常的，要想生活中一片坦途，那么首先就应清除心中的障碍。微笑的实质便是爱，懂得爱的人，一定不会是平庸的。

微笑是人生最好的名片，谁不希望跟一个乐观向上的人交朋友呢？微笑能给自己一种信心，也能给别人一种信心，从而更好地激发潜能。

微笑是朋友间最好的语言，一个自然流露的微笑，胜过千言万语，无论是初次谋面也好，相识已久也好，微笑能拉近人与人之间的距离，另彼此之间倍感温暖。

微笑是一种修养，并且是一种很重要的修养，微笑的实质是亲切，是鼓励，是温馨。真正懂得微笑的人，总是容易获得比别人更多的机会，总是容易取得成功。

## 鹧鸪天·长沙

词/办公室 钟志刚

兰溪谷顶日出熙，今朝林里靓影依。  
弱冠时节穷追梦，桃李年华喜见乡。  
潇湘水，意浓浓，日夜不寐流四季。  
鸿雁传书道珍重，字里行间话肠衷。

## 鹧鸪天·情人节

词/办公室 钟志刚

二月鹏城蒙蒙雨，中山园里窃窃语。  
梅花纯洁傲雪开，刚气了然得青睐。  
九紫日\*，情人节，亚当夏娃甜甜蜜。  
心中有情万日情，胜似神仙逍遥境。

\*九紫日，2009年2月14日为中国农历九紫之日。





# 门前的路

春节回乡偶感

□诗/集团佚名

滴滴的雨

润着水泥的

沙土

石板的路

归家的路

她在不断地变换着肤色

不变的

是那头妈妈期盼的眼神

那平常我借忙碌

而疏忽的眼神

看那抹苍苍的身影

在那归家路的尽头

正饱含见到女儿幸福的泪珠

滴滴 滴滴

我感受到了

# 忆六月杭州西湖

□诗/办公室温朋志

六朝将相梨园梦，

白苏堤苑柳浪葱。

断桥遗绪荷映月，

宝做遥遥灯火朦。

# 贺宝鹰集团15周年庆

□诗/办公室温朋志

贺兰踏去大漠连，

宝马归来彩云翩，

鹰扬南越天下明，

十余春秋辟新天。

五洲鸿雁朝南迁，

周公吐哺归万贤，

年华正茂觅封侯，

庆功宴上赋诗篇。



# 一次小考

□文/质安部 袁维宝

2009年2月2日，当大家还沉浸在春节喜庆和相互拜年之时，我们宝鹰建设集团已开始在深圳总部举办了为期一周的业务培训班，这样做主要是为了提高外派管理人员和服务窗口人员的综合业务素质和管理水平，使在牛年有一个良好的开端。

一周的培训中，内容十分丰富，使我们所有参与培训的人员思想和业务水平，上了一个新台阶，也为今年集团公司业绩提升打下坚实的基础。一周培训感觉很快就结束了，这三天的培训效果如何呢？公司做一个测评，就像我们在学校里读书，学期结束要进行一场期末考试一样。此次考试共分为笔试和面试两个环节，笔试环节主要有几大类题：有行政办公类、质量安全管理类、劳务管理类、经营管理类、工程管理类，最后还有财务管理类，这么全面的题型，对于我们考试的人来说，真是一次不小考验！在面试这一环节中，主要是对自己工作的一个总结，考官以问答的形式去了解每一位外派管理人员在分公司或者项目部上的工作情况，然后再根据工作完成情况打分。虽然这次培训的内容相对多，但是大家的考试成绩都还算不错，基本上达到了领导要求。这次培训不仅丰富了我的知识，而且通过这次的培训及考试，我也从中发现了一些自己不足之处，还需要在以后的工作中改进。

小考，对于学生来说是多么频繁而又自然的一件事，可是对于走上工作岗位的人来说是一年一次多么难得的一次经验啊！作为学生，我们可以在一次次地小考之后，进行一次次地总结，然后再不断地学习，不断地提高；可是作为职场人员，我们却要在小考后的一年工作当中，慢慢地学习和体会，寻求进步和提高，在实践中锻炼自己。一个生活在无忧无虑的学生时代，一个生活在充满着未知的社会里；一个学的是理论知识，一个学的是实践能力。两种截然不同的环境，两种截然不同的学习过程，两种截然不同的心态。也许我已经完成了从学生到职场的转变，也许我还没有，也许还有许多的困难在等着我，但我明白我要学的东西还有很多很多。



## 深圳好耐特科技发展有限公司

公司隶属于深圳宝鹰建设集团，公司前期投资1500万，生产规模为40万KVAH/年，自主设计、开发、生产2V、4V、6V、8V、10V、12V、24V、36V、等规格，从0.5Ah-3000Ah阀控式密闭铅酸蓄电池。产品经国家蓄电池质量监督检验中心、省蓄电池检测中心检验，各项性能指标均达到或超过国家标准。

公司内部管理完善，产品质量长期稳定可靠，公司已全面通过ISO9001国际质量体系认证，产品通过欧盟CE、美国UL认证。本公司生产的UN、UNL、UNF、UND四大系列以成熟产品品牌、合理的价格，使企业在竞争中脱颖而出，成为同行业中代表性企业。

公司生产的UN、UNL、UNF、UND四大系列采用优质的原料、特殊的工艺和严格的管理，电池具有使用寿命长、自放电小、比容量高、耐深放电、耐振动性好等诸多优点，使用安全可靠。

地址：深圳市龙岗区龙岗镇南联村龙富路6号  
电话：+86-755-84612999  
邮箱：sales@unity-batt.com  
邮编：518116  
传真：+86-755-84868108  
网站：www.unity-batt.com



### Un系列：

特点：

无游离酸、长使用寿命、自放电极少、密封反应效率高。

用途：

太阳能系统、火警报警系统、有线电视系统、交通控制系统、不间断电源、电子提款机、电子检测设备、电子轮椅、火灾安全系统、医疗设备……



### UNL系列：

特点：

免维护、无游离酸、防爆、长寿命。

用途：

程控交换机、办公设备、通信、警报系统、UPS 不间断电源、应急灯、控制设备、发动机启动、仪器、太阳能发电系统、医疗器械、航海设备、消防和保安系统……



### UNF系列：

特点：

非常适合于4只电池的48V系统使用；快速、安全安装及便利维护；所有的连接在前侧，便于安装；电槽和盖使用阻燃材料；电池安全美观。

用途：

火警报警系统、各种不间断供电、交通控制系统、医疗设备、不间断电源、火灾安全系统、太阳能系统……